



**ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
(ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
&
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025**

**ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 147415301000
Δυρραχίου 89 και Κηφισού, 104 43, Αθήνα
www.ariadne-interconnection.gr

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

**ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
(ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	22
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	23
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	25
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	26
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	39
4. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	45
5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	45
6. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ.....	46
7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ.....	46
8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	47
9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ – ΕΣΟΔΑ	47
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ).....	48
11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	49
12. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	49
13. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	50
14. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ / ΑΠΑΙΤΗΣΗ	51
15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	52
16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	52
17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	52
18. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ	53
19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	53
20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	54
21. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	54
22. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	54
23. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	55
24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	57
25. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ.....	57
26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	57
27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	59
28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	59
29. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	59
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ.....	61

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την Εταιρεία ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ) για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 προς τους Μετόχους της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τη λήξη της χρήσης 2025 (περίοδος 1.1. 2025 έως 31.12.2025), της εταιρείας ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ («ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ ή «Εταιρεία»), έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και το άρθρο 148 του Ν.4548/2018, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση αυτή, με τα σχόλιά μας επ' αυτών.

Με βάση το άρθρο 1 του Ν.4308/2014, όπως αυτός ισχύει σήμερα, η ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ συνέταξε τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου, στόχοι και βασικές αξίες

Η ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ («ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ» ή «Εταιρεία») συστάθηκε την 10^η Σεπτεμβρίου 2018 από τον ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ («ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «Μητρική») σε συμμόρφωση των αποφάσεων 816/2018 και 838/2018 της ΡΑΑΕΥ. Το μετοχικό κεφάλαιό της ανέρχεται σε Ευρώ 200.000.000 και έχει καταβληθεί ολοσχερώς. Την 19η Ιουνίου 2025 ολοκληρώθηκε η πώληση μειοψηφικού ποσοστού της Εταιρείας στην State Grid International Development Belgium Ltd, με αποτέλεσμα η νέα μετοχική σύνθεση της Εταιρείας να διαμορφωθεί σε 80% που κατέχει ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και σε 20% που κατέχει η State Grid International Development Belgium Ltd. Την 10/9/2025 έπειτα από σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας και η ονομασία της Εταιρείας άλλαξε σε «ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ». Η Εταιρεία, ως θυγατρική του ΑΔΜΗΕ Α.Ε., ενοποιείται στα αποτελέσματα του Ομίλου. Η Εταιρεία έχει ως σκοπό και αντικείμενο:

- α) τη χρηματοδότηση μέσω δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων του συνολικού κόστους κατασκευής όλων των τμημάτων του έργου «Γραμμή μεταφοράς μεταξύ Κρήτης και περιφέρειας Αττικής κατά τα προβλεπόμενα στο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΔΠΑ) του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) περιόδου 2018-2027 και στις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΑΕΥ),
- β) τη μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεση της μελέτης, προμήθειας, κατασκευής και εγκατάστασης όλων των διακριτών τμημάτων που απαρτίζουν το έργο, όπως ενδεικτικώς των καλωδίων, των σταθμών ηλεκτροδίων, των σταθμών μετατροπής και των υποσταθμών,
- γ) την επίβλεψη της διεξαγωγής των υπό (β) ανωτέρω αναφερόμενων εργασιών,
- δ) την κατόπιν επιτυχούς ολοκλήρωσης των αναγκαίων δοκιμών, αποδοχή των ολοκληρωμένων τμημάτων του έργου,
- ε) την παράδοση προς ενεργοποίηση και λειτουργία του περατωθέντος έργου στην ΑΔΜΗΕ Α.Ε.,
- στ) τη διενέργεια οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας και συναφούς πράξης και ενέργειας, για την εκτέλεση του έργου και κάθε άλλης δραστηριότητας που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με το σκοπό της Εταιρείας ή υπηρετεί την με οποιονδήποτε τρόπο ευόδωση του, συμπεριλαμβανομένων των ενεργειών που απαιτούνται για τη λήψη των αναγκαίων αδειών καθώς και της σύναψης δανειακών και άλλων χρηματοοικονομικών συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα ή συνδεδεμένες εταιρείες,
- ζ) την οικονομική εκμετάλλευση του έργου, η οποία συνίσταται στην είσπραξη δια μέσου της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και άμα τη εισπράξει του τμήματος του απαιτούμενου εσόδου όπως αυτό προσδιορίζεται από τις αποφάσεις 339/2014 και 340/2014 της ΡΑΑΕΥ, το οποίο αντιστοιχεί στο έργο.

Για την εκπλήρωση του πιο πάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί:

- (1) Να συστήνει, με ή χωρίς τη συμμετοχή τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, ή να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή με την ευρεία έννοια σκοπό, στην Ελλάδα ή / και στο εξωτερικό.
- (2) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο στην Ελλάδα ή / και το εξωτερικό και να συνάπτει συμφωνίες ή συμβάσεις κάθε είδους.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- (3) Να αναπτύσσει κάθε είδους χρηματοοικονομική δραστηριότητα για την επίτευξη των σκοπών της (π.χ. δανεισμός, έκδοση συναλλαγματικών, επιταγών, γραμματίων εις διαταγή, ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους, κλπ.).
- (4) Να μισθώνει, αγοράζει ή πωλεί ή με άλλο τρόπο αποκτά ή μεταβιβάζει πράγματα κινητά ή ακίνητα ή δικαιώματα ή συστήνει εμπράγματα ασφάλειες ή άλλα δικαιώματα.
- (5) Να αξιοποιεί χρηματοδοτικά προγράμματα και εργαλεία ιδίως όσα προσφέρονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους Οργανισμούς που εντάσσονται σε αυτήν.

Η έδρα της ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ έχει οριστεί στο δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα στην οδό Δυρραχίου 89 και Κηφισού, ΤΚ 104 43, Αθήνα, Ελλάδα. Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 40 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), με αριθμό ΓΕΜΗ 147415301000 και με δυνατότητα να παραταθεί οποτεδήποτε, με απόφαση της συνέλευσης των μετόχων.

β. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Διοικητικό Συμβούλιο

Όργανο διοίκησης της Εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο ορίζεται, ελέγχεται και αναφέρεται στη Γενική Συνέλευση, που αποτελεί το ανώτατο όργανο της Εταιρείας.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της οντότητας δημοσίου ενδιαφέροντος ΑΔΜΗΕ Α.Ε. Στο πλαίσιο αυτό, και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του αρ. 44 του ν. 4449/2017, για τη χρήση του 2025, η Εταιρεία έχει αναθέσει τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου στην αντίστοιχη Επιτροπή Ελέγχου της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., η οποία ασκεί τις αρμοδιότητές της σε επίπεδο Ομίλου.

Η σύνθεση, οι ιδιότητες των μελών και οι ειδικότερες αρμοδιότητές της καθορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής και είναι σύμφωνες με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

γ. Περιγραφή των επιδόσεων και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Οικονομική επισκόπηση έτους 2025

Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, προκύπτουν από την σύμβαση παραχώρησης και αποτελούνται: α) από έσοδα για την κατασκευή του έργου ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης – Αττικής με τη μητρική εταιρεία ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και β) έσοδα από ρυθμιζόμενο έσοδο της Μητρικής Εταιρείας, καθώς επίσης και από χρηματοοικονομικά έσοδα από τόκους καταθέσεων και προκαταβολών προμηθευτών, ενώ οι δαπάνες αφορούν κυρίως αμοιβές τρίτων, αμοιβές προσωπικού δαπάνες για αντισταθμιστικά έργα και χρηματοοικονομικά έσοδα-τόκους.

Τα κέρδη προ φόρων και τόκων της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 55.179 χιλ. για το 2025 έναντι Ευρώ 19.469 χιλ. για το 2024 παρουσιάζοντας αύξηση 183,4%, ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) για το 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 55.292 χιλ., έναντι Ευρώ 19.593 χιλ. το 2024. Τα έσοδα από τόκους παρουσίασαν μείωση 93,2% περίπου (Ευρώ 150 χιλ. έναντι Ευρώ 2.201 χιλ. περίπου το 2024). Το κόστος κατασκευής του έργου της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης - Αττικής για το 2025 ανήλθε σε Ευρώ 192,6 εκ., έναντι Ευρώ 259,5 εκ. το 2024.

Ταμειακές ροές

Οι ταμειακές εισροές αποτελούνται από την άντληση κεφαλαίων μέσω δανεισμού, την είσπραξη φόρων, τόκων καθώς και μέρους της απαίτησης από τη Μητρική Εταιρεία, ενώ οι πληρωμές αφορούσαν κυρίως την πληρωμή τόκων και εγγυήσεων, την εξόφληση των τιμολογίων εργολάβων / προμηθευτών, της μισθοδοσίας και λοιπών λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας. Τον Δεκέμβριο του 2025, η Εταιρεία διατηρούσε τραπεζικούς λογαριασμούς στα εξής τραπεζικά ιδρύματα: Eurobank Α.Ε., Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και Alpha Bank Α.Ε..

Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με το άρθρο 27 του καταστατικού, η διάθεση των καθαρών κερδών και η καταβολή μερίσματος, γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018, όπως κάθε φορά ισχύει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, την 26.3.2026 και πρότεινε προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2025, ως προς τα ενσώματα περιουσιακά της στοιχεία διέθετε κυρίως i. Εξοπλισμό Η/Υ συμπεριλαμβανομένου του περιφερειακού εξοπλισμού τους, ενώ διέθετε επίσης δικαιώματα χρήσης περιουσιακών

στοιχείων βάσει του ΔΠΧΑ 16, ii. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο από απαιτήσεις από υπηρεσίες κατασκευής βάσει της σύμβασης παραχώρησης με τη Μητρική εταιρεία και iii. Άδειες εξειδικευμένου λογισμικού Η/Υ.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Επιπρόσθετα, λόγω της φύσης της δραστηριότητας της Εταιρείας, που είναι σε άμεση συνάρτηση με τη δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., αναφορικά με τους κινδύνους και την προβλεπόμενη εξέλιξη και προοπτικές στο εγχώριο και διεθνές περιβάλλον, συνίσταται η παραπομπή στα αντίστοιχα κείμενα των δικών της Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

α) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης

Τα έσοδα της Εταιρείας, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής και την έναρξη της λειτουργίας του έργου, βρίσκονται σε συνάρτηση του υπολογισμού των εσόδων της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., κατά συνέπεια λόγω της φύσης της δραστηριότητας της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., που καθορίζεται από συγκεκριμένο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, δεν συντρέχει άμεσος κίνδυνος μείωσης της ζήτησης.

Κίνδυνος αλλαγής του κανονιστικού πλαισίου

Η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. (και κατ' επέκταση της Εταιρείας) υπόκειται σε αυστηρό και περίπλοκο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και σε αυξημένες εποπτικές υποχρεώσεις. Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του σχετικού νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου μπορούν να δημιουργήσουν επιπρόσθετες διαχειριστικές ευθύνες. Η ανάληψη τυχόν επιπρόσθετων ευθυνών ή ενδεχόμενες μεταβολές του σχετικού θεσμικού πλαισίου είναι πιθανό να επηρεάσουν δυσμενώς την κερδοφορία της Εταιρείας.

Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή/και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου, που διέπει την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, κατ' εφαρμογή και των προβλέψεων της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και στα οικονομικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε και κατ' επέκταση της Εταιρείας.

β) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τον κλάδο που η Εταιρεία δραστηριοποιείται και αναπτύσσεται

Η Εταιρεία υπόκειται σε συγκεκριμένους νόμους και ρυθμίσεις που έχουν εφαρμογή στις Ανώνυμες Εταιρείες του Κεφ. Β του Ν. 3429/2005 (όπως ισχύει).

Εφόσον το Ελληνικό Δημόσιο, κατέχει (άμεσα ή έμμεσα) το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε., η Εταιρεία ως θυγατρική της ΑΔΜΗΕ Α.Ε., συνεχίζει να θεωρείται ως προς ορισμένους τομείς εταιρεία του ελληνικού δημόσιου τομέα. Την 19η Ιουνίου 2025 ολοκληρώθηκε η πώληση μειοψηφικού ποσοστού της Εταιρείας στην State Grid International Development Belgium Ltd, με αποτέλεσμα η νέα μετοχική σύνθεση της Εταιρείας να διαμορφωθεί σε 80% που κατέχει ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και σε 20% που κατέχει η State Grid International Development Belgium Ltd. Την 10/9/2025 έπειτα από σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας και η ονομασία της Εταιρείας άλλαξε σε «ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ». Συνεπώς, οι λειτουργίες της θα συνεχίσουν να υπόκεινται σε νόμους και διατάξεις που εφαρμόζονται σε εταιρείες του ελληνικού δημόσιου τομέα, εκτός από τη διαδικασία προσλήψεων η οποία έχει οριστεί από συγκεκριμένη νομοθετική διάταξη (Ν. 4602/2019), βάσει της οποίας η Εταιρεία μπορεί να προσλαμβάνει αριθμό εργαζομένων που δεν υπερβαίνει το όριο που ορίζεται στο νόμο, όλων των ειδικοτήτων με συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου και επομένως, η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εφαρμογή των προβλέψεων του Ν.3833/2010 και του Ν.4024/2011.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση για τη λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας, καθώς διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμες γραμμές μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης. Επίσης, η Εταιρεία διαχειρίζεται το συγκεκριμένο κίνδυνο μέσω της παρακολούθησης και προγραμματισμού των ταμειακών της ροών και δρα κατάλληλα μέσω της εξασφάλισης κατά το δυνατόν επαρκών πιστωτικών ορίων και ταμειακών διαθεσίμων, επιδιώκοντας ταυτόχρονα τις βέλτιστες πηγές χρηματοδότησης. Παράλληλα, η Εταιρεία φροντίζει για την αποδοτική και χαμηλού ρίσκου τοποθέτηση των ταμειακών διαθεσίμων διατηρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα σε ετοιμότητα προς υλοποίηση των επενδύσεων που ορίζει το καταστατικό της.

Την 31/12/2025, το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερέβαινε τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά Ευρώ 9,4 εκ..

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο κίνδυνος από μεταβολή συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι ελάχιστος για την Εταιρεία και συναρτάται κυρίως με τυχόν συμβάσεις προμήθειας υλικών ή εξοπλισμού των οποίων η πληρωμή είναι σε ξένο νόμισμα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται κυρίως στις ενδοομιλικές απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και κρίνεται χαμηλός λόγω της υψηλής φερεγγυότητας της Μητρικής εταιρείας καθώς και των τραπεζικών ιδρυμάτων όπου η Εταιρεία διατηρεί τις καταθέσεις της, τα οποία διακρίνονται για την υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωσή τους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων δύναται να μεταβληθεί εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο αυτό μπορεί να προέλθει από δανειακές υποχρεώσεις, υπολογισμένες με τη χρήση κυμαινόμενου επιτοκίου Euribor. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων. Αναφορικά με το δανεισμό, η Εταιρεία έχει λάβει δάνειο ύψους Ευρώ 200 εκ. από εγχώρια συστημική τράπεζα ενώ έχει λάβει και δάνειο ύψους Ευρώ 300 εκ. από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων με σταθερό επιτόκιο. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των δανείων αυτών κατά την 31/12/2025 ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 475 εκ.

Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

α) Κίνδυνος από τροποποίηση φορολογικών και άλλων ρυθμίσεων:

Ενδεχόμενη τροποποίηση φορολογικών και άλλων ρυθμίσεων μπορεί να έχει επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, η οποία εκτιμούμε ότι δεν θα είναι σημαντική.

β) Κίνδυνος από ρυθμιζόμενες αποδόσεις της δραστηριότητας:

Οι ρυθμιζόμενες αποδόσεις των επενδύσεων του συστήματος, που αφορούν κυρίως τον υπολογισμό εσόδων για τη Μητρική Εταιρεία μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την κερδοφορία της Εταιρείας εάν δεν καλύπτουν την εύλογη απόδοση των σχετικών επενδυμένων κεφαλαίων.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης και συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος. Η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για αναγνώριση προβλέψεων για περιβαλλοντικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

4. Εργασιακά ζητήματα

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Όπως αναφέρεται ανωτέρω, η διαδικασία προσλήψεων έχει οριστεί από συγκεκριμένη νομοθετική διάταξη (Ν. 4602/2019), βάσει της οποίας η Εταιρεία μπορεί να προσλαμβάνει αριθμό εργαζομένων που δεν υπερβαίνει το όριο που ορίζεται στο νόμο, όλων των ειδικοτήτων με συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη στις αναθέσεις καθηκόντων ευθύνης Διοικητικών Στελεχών είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2025 απασχολούσε 21 άτομα προσωπικό με συμβάσεις ορισμένου χρόνου (31.12.2024: 26 άτομα προσωπικό). Την 31η Δεκεμβρίου 2025 στο ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας υπάγονταν συνολικά 5 μη

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών (31/12/2024: 4 μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών).

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων, μεριμνά για τη διατήρηση και την ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και τηρεί την εργατική νομοθεσία.

γ) Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών» και τηρεί όλα τα προβλεπόμενα μέτρα από τη νομοθεσία για την προστασία των εργαζομένων της.

δ) Συστήματα πρόσληψης, εκπαίδευσης, προαγωγών

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις, με βάση την εγκεκριμένη πολιτική προσωπικού. Σκοπός της πολιτικής αυτής είναι να προάγει την αρμονική συνεργασία μεταξύ των εργαζομένων και της Εταιρείας. Με τη σταθερή και θεμελιακή αρχή ότι το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τη σημαντικότερη πηγή ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος της Εταιρείας και με βασικό προσανατολισμό την παροχή υψηλής ποιότητας τεχνικών υπηρεσιών, δίνεται βαρύτητα στην ύπαρξη των κατάλληλων υποδομών και διαδικασιών διαχείρισης και διαρκούς εκπαίδευσης του ανθρώπινου δυναμικού, ούτως ώστε η στελέχωση κάθε θέσης να γίνεται από πρόσωπα που διαθέτουν τις κατάλληλες γνώσεις και ικανότητες, καθώς και στη διαμόρφωση κουλτούρας που προάγει την ειλικρινή επικοινωνία, το ομαδικό πνεύμα, την ευελιξία και τη δημιουργικότητα. Παράλληλα, η Εταιρεία εκπαιδεύει και επιμορφώνει το προσωπικό της, σε τακτική βάση, λόγω των ιδιαίτερων επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών. Επιπρόσθετα, η αξιολόγηση του προσωπικού γίνεται με βάση εγκεκριμένη πολιτική προσωπικού ανάλογα με τα αποτελέσματα και τις ικανότητες του κάθε εργαζομένου.

5. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επίδοσης (ΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

Αναφορικά με τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, παρατίθενται οι παρακάτω δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Σύνολο ενεργητικού	= 16,07%	15,68%
<u>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Σύνολο ενεργητικού	= 83,93%	84,32%
Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.		
<u>Ίδια κεφάλαια</u> Σύνολο υποχρεώσεων	= 39,82%	42,36%
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u> Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων	= 71,52%	70,25%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		
<u>Ίδια Κεφάλαια</u> Πάγιο Ενεργητικό	= 33,93%	35,29%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	= 107,88%	98,26%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της Εταιρείας.		
Συντελεστής μόχλευσης	= 63,32%	64,04%

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει το καθαρό δανεισμό της Εταιρείας προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u> Ιδια κεφάλαια	= 14,67%	0,55%

Ο ανωτέρω δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

<u>Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων</u> Εσοδα	= 23,80%	7,43%
---	----------	-------

Ο ανωτέρω δείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας δίχως συνυπολογισμό φόρων και τόκων.

<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Εσοδα	= 17,08%	1,52%
----------------------------------	----------	-------

Ο ανωτέρω δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των εσόδων της Εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Προοπτικές για το 2026

Για το τρέχον έτος, δεδομένης της φύσης των δραστηριοτήτων αλλά και της υγιούς χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, η Διοίκηση της Εταιρείας θα παραμείνει προσηλωμένη στον σκοπό της ο οποίος, μετά την επιτυχή και εμπρόθεσμη ολοκλήρωση της επένδυσης, είναι η οικονομική εκμετάλλευση του Έργου, η οποία συνίσταται στην είσπραξη δια μέσου του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. του Απαιτούμενου Εσόδου που αντιστοιχεί στο έργο, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις σχετικές αποφάσεις της ΡΑΑΕΥ.

Οι γεωπολιτικές εντάσεις παρέμειναν καθ' όλη τη διάρκεια του 2025, με επίκεντρο διάφορες εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, συμπεριλαμβανομένης κυρίως μιας σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ, ΗΠΑ και Ιράν, την παρατεταμένη σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς και την κλιμάκωση των εντάσεων μεταξύ Ηνωμένων Πολιτειών (ΗΠΑ) και Βενεζουέλας. Οι ΗΠΑ και η Ευρωπαϊκή Ένωση επέβαλαν νέες κυρώσεις στη Ρωσία, με τις ευρωπαϊκές αρχές να επιβεβαιώνουν τη δέσμευσή τους για μείωση της ενεργειακής εξάρτησης από τη Ρωσία. Οι εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, μεταξύ Ισραήλ, ΗΠΑ και Ιράν, παραμένουν στο επίκεντρο το 2026. Κατά συνέπεια, η αβεβαιότητα στο διεθνές εμπόριο και η αυξημένη αστάθεια έχουν οδηγήσει σε αναδιάρθρωση των κρίσιμων εμπορικών ροών, επηρεάζοντας αρνητικά τη σταθερότητα των παγκόσμιων αλυσίδων εφοδιασμού. Επιπλέον, ο αυξημένος εμπορικός προστατευτισμός μέσω της εισαγωγής νέων δασμών και κανονιστικών περιορισμών έχει αλλάξει το παγκόσμιο εμπορικό περιβάλλον. Οι παράγοντες αυτοί επιδρούν στις διακυμάνσεις των τιμών αργού πετρελαίου και προϊόντων, στην ισοτιμία ευρώ/δολαρίου, στις διακυμάνσεις των τιμών δικαιωμάτων εκπομπών CO₂, φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και στο ύψος των επιτοκίων. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν από τα παραπάνω γεγονότα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά τα ζητήματα που ανακύπτουν, ώστε να λαμβάνει έγκαιρα τα κατάλληλα μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων για την Εταιρεία, της οποίας η βραχυπρόθεσμη επιβίωση δεν απειλείται.

Εκτιμούμε ότι λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, η επίδραση των ανωτέρω δεν θα είναι σημαντική.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, ούτε κατά τη διάρκεια προγενέστερων χρήσεων αυτής.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα, όπου έχει τα γραφεία της, σε κτίριο ιδιοκτησίας της μητρικής της ΑΔΜΗΕ Α.Ε., επί της οδού Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως 1, στο Περιστέρι, με ΤΚ 121 32.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην οδό Δυρραχίου 89 και Κηφισού, ΤΚ 104 43, Αθήνα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

11. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΑΔΜΗΕ Α.Ε.), με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στις 31/12/2025 άμεσα με ποσοστό 80 % στο μετοχικό κεφάλαιό της. Η Εταιρεία ελέγχεται έμμεσα και από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω της ΑΔΜΗΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ ΑΕ. οι οποίες ελέγχουν με την σειρά τους το 51% και το 25% αντίστοιχα του μετοχικού της κεφαλαίου της μητρικής ΑΔΜΗΕ Α.Ε.. Μετά την από 19η Ιουνίου 2025 ολοκλήρωση της πώλησης μειοψηφικού ποσοστού (20%) της Εταιρείας στην State Grid International Development Belgium Ltd, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 80% συμμετοχή του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και σε 20% συμμετοχή της State Grid International Development Belgium Ltd. Κατωτέρω παρατίθεται λίστα με τις συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας.

Επωνυμία Επιχείρησης	Είδος σχέσης
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	Μητρική
STATE GRID INTERNATIONAL DEVELOPMENT BELGIUM LTD	Μέτοχος
GRID TELECOM MAEE	Συνδεδεμένη
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.Σ.Χ.Ε.Α.Ε./EnExClear)	Συνδεδεμένη
SEIeNe CC	Συνδεδεμένη
ΑΔΜΗΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ ΑΕ	Συνδεδεμένη
STATE GRID LTD	Συνδεδεμένη
ΤΕΡΝΑ FIBER Α.Ε.	Συνδεδεμένη
GREAT SEA INTERCONNECTOR ΜΑΕ	Συνδεδεμένη
ΣΑΟΥΔΟΑΡΑΒΙΚΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΔΜΗΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη
Δ.Ε. Α.Δ.Μ.Η.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένη

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές αφορούν την παροχή και αγορά υπηρεσιών κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Τα ποσά των συναλλαγών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1/1/2025 - 31/12/2025	
	Έσοδα	Έξοδα
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	232.278.307	2.459.042
Αμοιβές ΔΣ	-	156.432
	232.278.307	2.615.474

Ποσά σε Ευρώ	1/1/2024 - 31/12/2024	
	Έσοδα	Έξοδα
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	263.530.689	2.631.703
Αμοιβές ΔΣ	-	150.632
	263.530.689	2.782.335

β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31/12/2025	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ποσά σε Ευρώ		
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	721.801.968	1.549.365
Αμοιβές ΔΣ	-	-
	721.801.968	1.549.365

	31/12/2024	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ποσά σε Ευρώ		
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	638.943.979	1.378.194
Αμοιβές ΔΣ	-	4.443
	638.943.979	1.382.637

Μέρος των απαιτήσεων από ΑΔΜΗΕ, ποσού Ευρώ 4,73 εκ. (31/12/2024: Ευρώ 3,88 εκ.) περίπου, αφορούν σε δεδουλευμένο έσοδο της Εταιρείας βάσει σύμβασης (Concession Agreement).

Πέραν των συναλλαγών που πηγάζουν από τη προαναφερθείσα σύμβαση παραχώρησης του έργου δεν υπάρχουν ουσιώδεις συναλλαγές που να μην έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

12. Αμοιβές Διοίκησης

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, καταβλήθηκαν αμοιβές Διοίκησης (αμοιβές, έξοδα παραστάσεως και εργοδοτικές εισφορές), συνολικού, ποσού Ευρώ 156.432 (2024: Ευρώ 150.632).

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν υποχρεώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης (31/12/2024: Ευρώ 4.443).

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων από τα μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

13. Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Εντός της περιόδου αναφοράς, εισπράχθηκαν επιχορηγήσεις συνολικού ποσού Ευρώ 77 εκ., ως εξής: α) από το ΕΣΠΑ 2014 – 2020 συνολικού ποσού Ευρώ 2,8 εκ. (είσπραξη 12/2/2025) και β) από το ΕΣΠΑ 2021 – 2027 συνολικού ποσού Ευρώ 74,2 εκ. (την 28/1/2025 Ευρώ 6,6 εκ. ,την 8/5/2025 Ευρώ 30,4 εκ., την 08/10/2025 Ευρώ 20,8 εκ. , την 30/10/2025 Ευρώ 3,7εκ. και την 04/12/2025 Ευρώ 12,6εκ.).

Επιπλέον, η Εταιρεία προχώρησε τον Ιούνιο του 2025 στην εκταμίευση ποσού δανείου Ευρώ 100 εκατομμυρίων από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, εικοσαετούς διάρκειας, με σταθερό επιτόκιο και με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Με την από 11/4/2025 επιστολή της ΡΑΑΕΥ δόθηκε καταρχήν έγκριση για την ολοκλήρωση της συναλλαγής διάθεσης από τον μοναδικό μέτοχο ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ποσοστού 20% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στην εταιρεία «State Grid International Development Belgium Ltd» με έδρα το Βέλγιο. Την 19/6/2025, μετά και την έγκριση της ΡΑΑΕΥ, η συναλλαγή μεταβίβασης ποσοστού 20% της «ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION Μ.Α.Ε.Ε.Σ.» ολοκληρώθηκε και πλέον από την ημερομηνία εκείνη και μετά μέτοχοι της εταιρείας είναι ο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 80% και η εταιρεία «State Grid International Development Belgium Ltd» με ποσοστό συμμετοχής 20%.

Όσον αφορά το έργο της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης – Αττικής, η περίοδος δοκιμαστικής λειτουργίας της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτης – Αττικής ολοκληρώθηκε με επιτυχία στις 8/11/2025. Με την επιτυχή ολοκλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των αναδόχων, αναμένεται η προσωρινή παραλαβή του έργου, ενώ η «ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION Α.Ε.Ε.Σ.» έχει ξεκινήσει να εισπράττει το ανάλογο έσοδο από την εκμετάλλευση του έργου, με βάση τη σχετική σύμβαση παραχώρησης μεταξύ των δύο μερών.

14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τμήμα των επιχορηγούμενων δαπανών του έργου ελέγχθηκε ως προς την επιλεξιμότητά του από αρμόδια τμήματα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Με σχετικές εκθέσεις ελέγχου που επιδόθηκαν στην Εταιρεία την 30/1/2026 και την 24/02/2026, αναμένεται δημοσιονομική διόρθωση, και συγκεκριμένα ανάκτηση καταβληθέντος συνολικού ποσού επιχορήγησης Ευρώ 14.997.805. Μέρος της αναμενόμενης δημοσιονομικής διόρθωσης ποσού Ευρώ 7.455.648 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 17/3/2026. Η Εταιρεία, κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έλαβε υπόψη της το γεγονός αυτό, και αύξησε ισόποσα την συνολική απαίτησή της από τον ΑΔΜΗΕ, καθώς ακόμη και

εάν δεν δικαιωθεί τελικά, το παραπάνω ποσό επιχορήγησης επιστρέφεται και λογιστικά προσαυξάνει την απαίτησή της, καθώς ο ΑΔΜΗΕ είναι ο τελικός δικαιούχος του συνόλου της ληφθείσας επιχορήγησης του έργου.

Η Εταιρεία, θα ασκήσει όλα τα ένδικα βοηθήματα κατά της απόφασης δημοσιονομικής διόρθωσης που αναμένεται να εκδοθεί με βάση τις παραπάνω εκθέσεις, με αίτημα την εν όλω ή εν μέρει ακύρωσή της. Με βάση ανάλογα νομολογιακά δεδομένα ενδέχεται η έκβαση αυτών να είναι θετική.

Μετά την ημερομηνία αναφοράς, έλαβε χώρα κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Η Διοίκηση αξιολόγησε τις πιθανές επιπτώσεις των εξελίξεων αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και δεν προέκυψε ανάγκη αναπροσαρμογής των αναγνωρισμένων ποσών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Λόγω της φύσεως των λειτουργιών της Εταιρείας δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές άμεσες επιδράσεις στην Χρηματοοικονομική Κατάστασή της, παρά ταύτα, η αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα ενδέχεται να επηρεάσει μελλοντικά τις μακροοικονομικές συνθήκες και τις αγορές, και ως εκ τούτου η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις.

15. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές πολιτικές

Για την κατάρτιση της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης όπως και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, εφαρμόστηκαν οι λογιστικές πολιτικές όπως ορίζονται από την Μητρική εταιρεία και παρουσιάζονται αναλυτικά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

16. Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη, καθώς η Εταιρεία δε διαθέτει ακίνητα.

17. Δήλωση Βιωσιμότητας

Η Εταιρεία, με το Νόμο 5164/2024, εντάχθηκε στις οντότητες δημοσίου συμφέροντος ως θυγατρική της ΑΔΜΗΕ ΑΕ. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο υπ' αρ. 17603/27-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Θεσμικών Ρυθμίσεων Εταιρειών με θέμα: «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικά με τις υποχρεώσεις των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος της περ. ιβ' του άρθρου 2 του ν. 4548/2018, κατόπιν της τροποποίησής του με το άρθρο 3 του ν. 5164/2024», ειδικά για τις οντότητες που χαρακτηρίστηκαν «ως δημοσίου ενδιαφέροντος» για πρώτη φορά κατόπιν της τροποποίησης της περ. ιβ' του άρθρου 2 του ν. 4548/2018 με το άρθρο 3 του ν. 5164/2024, η υποχρέωση σύστασης επιτροπής ελέγχου, σύνταξης και δημοσίευσης εκθέσεων βιωσιμότητας και κάθε άλλη υποχρέωση που απορρέει από την ένταξή τους στην κατηγορία των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος, δεν αφορούν στο οικονομικό έτος 2024.

Κατά το τρέχον έτος 2025, οι πληροφορίες που αφορούν στην Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη δήλωση βιωσιμότητας της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. καθώς η Εταιρεία, ως θυγατρική επιχείρηση του ΑΔΜΗΕ, απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης αυτοτελούς έκθεσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 151, παρ. 11 του Ν. 4548/2018.

Αντίστοιχα, η Επιτροπή Ελέγχου της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ασκεί τις αρμοδιότητές της που αφορούν στη διαδικασία σύνταξης και υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας σε επίπεδο Ομίλου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 44 του Νόμου 4449/2017.

Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης της ΑΔΜΗΕ ΑΕ είναι δημοσιευμένη στον ιστότοπο www.admie.gr.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Μετά από αυτά παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, κατάσταση ταμειακών ροών, την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες της χρήσεως 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025).
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025).
3. Εγκρίνετε τη διάθεση κερδών ως εξής: δημιουργία του κατά νόμου τακτικού αποθεματικού ποσού Ευρώ 1.307.310, τη μη διανομή μερίσματος και τη μεταφορά του υπολοίπου των κερδών της χρήσης Ευρώ 24.838.883 σε πίστωση του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον».
4. Διορίσετε για την χρήση 2026 ελεγκτική εταιρεία για την διενέργεια του τακτικού ελέγχου της χρήσης.

Αθήνα, 26.03.2026
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Μανουσάκης Μανούσος

Το Μέλος του ΔΣ
Ζαρίκου Ελένη



ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ
(ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

Όπως έχουν υιοθετηθεί
από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ) στις 26.03.2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ariadne-interconnection.gr.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ – ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
_____	_____	_____	_____
ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΓΑΡΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΖΑΡΙΚΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΛΟΜΒΟΣ
ΑΔΤ. Α01067376	ΑΔΤ. ΑΡ 132674	ΑΔΤ. Α00215994	Αρ. Αδείας Α Τάξης: 0139710

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	<u>1/1/2025 - 31/12/2025</u>	<u>1/1/2024 - 31/12/2024</u>
ΕΣΟΔΑ			
Έσοδα	4	232.278.307	263.530.689
Έσοδα από λοιπές δραστηριότητες		450	41
Συνολικά έσοδα		<u>232.278.757</u>	<u>263.530.730</u>
ΕΞΟΔΑ / (ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ)			
Αμοιβές προσωπικού	5	(1.662.554)	(1.742.899)
Παροχές τρίτων	6	(77.475)	(81.838)
Αμοιβές τρίτων	7	(174.357.583)	(240.158.928)
Αποσβέσεις	11,12	(113.102)	(124.112)
Λοιποί φόροι-τέλη (Προβλέψεις)/ Αντιστροφή προβλέψεων έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	16	(14.135)	(14.637)
Λοιπά έξοδα	8	-	33.474
Συνολικά έξοδα		<u>(177.099.765)</u>	<u>(244.062.151)</u>
ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ & ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		55.178.992	19.468.579
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(21.791.877)	(20.564.032)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	150.084	2.201.345
ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		<u>33.537.199</u>	<u>1.105.892</u>
Φόρος εισοδήματος	10	(7.391.006)	(248.132)
ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ		<u>26.146.193</u>	<u>857.759</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

		<u>1/1/2025 - 31/12/2025</u>	<u>1/1/2024 - 31/12/2024</u>
ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ		26.146.193	857.759
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους		-	-
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ		<u>26.146.193</u>	<u>857.759</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως και 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	11	34.100	35.622
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	12	62.310	110.095
Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο - απαιτήσεις από υπηρεσίες κατασκευής	13	673.839.876	573.423.112
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		134	8.126
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	14	-	342.624
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	11.583	11.583
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>673.948.003</u>	<u>573.931.161</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Εμπορικές απαιτήσεις	16	18.884.671	61.657.369
Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο - βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από υπηρεσίες κατασκευής	13	24.369.364	-
Λοιπές απαιτήσεις	17	1.218.587	1.483.893
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		-	8.242.019
Δεδουλευμένα έσοδα	18	4.729.053	3.886.971
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	79.822.234	31.463.686
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>129.023.909</u>	<u>106.733.938</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>802.971.912</u>	<u>680.665.098</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια:			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	200.000.000	200.000.000
Τακτικό αποθεματικό	21	236.722	193.834
Αποτέλεσμα εις νέο		28.432.169	2.328.864
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>228.668.891</u>	<u>202.522.698</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	454.691.125	369.488.817
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	23	15.711	32.299
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	14	911	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>454.707.747</u>	<u>369.521.116</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	95.360.807	82.209.646
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	19.896.500	22.497.526
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	23	44.117	74.190
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		1.114.246	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	25	3.179.605	3.839.922
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>119.595.275</u>	<u>108.621.284</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>574.303.022</u>	<u>478.142.400</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>802.971.912</u>	<u>680.665.098</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως και 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2024	200.000.000	193.834	1.471.105	201.664.939
Κέρδη χρήσης μετά φόρων	-	-	857.759	857.759
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	857.759	857.759
Υπόλοιπο την 31/12/2024	200.000.000	193.834	2.328.864	202.522.698
Υπόλοιπο την 1/1/2025	200.000.000	193.834	2.328.864	202.522.698
Κέρδη χρήσης μετά φόρων	-	-	26.146.193	26.146.193
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	26.146.193	26.146.193
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	42.888	(42.888)	-
Υπόλοιπο την 31/12/2025	200.000.000	236.722	28.432.168	228.668.891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως και 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημ.	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστ/τες			
Κέρδη χρήσης προ φόρων		33.537.199	1.105.892
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		113.102	124.112
Πιστωτικοί τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	9	(150.084)	(2.201.345)
Λοιπές προβλέψεις / (αναστροφές προβλέψεων)	16	-	(33.474)
Μη ταμειακά δεδουλευμένα έσοδα	18	(842.082)	(3.886.971)
Απόσβεση εξόδων σύναψης δανείων	22	506.541	(2.405.919)
Χρεωστικοί τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	9	21.285.336	22.969.951
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		54.450.013	15.672.246
<i>(Αύξηση) / μείωση σε:</i>			
Δεδουλευμένα έσοδα	18	-	6.919.352
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	-	(650)
Εμπορικές απαιτήσεις		18.436.400	(49.758.183)
Λοιπές απαιτήσεις		682.306	(7.906.199)
Απαιτήσεις από υπηρεσίες κατασκευής	13	(100.416.764)	39.030.118
<i>Αύξηση / (μείωση) σε:</i>			
Εμπορικές υποχρεώσεις		14.240.408	(4.750.599)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	(1.602.478)
Έσοδα επόμενων χρήσεων	25	(660.317)	(115.570)
Λοιπές υποχρεώσεις		(5.914.074)	-
		(19.182.029)	(2.511.963)
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	23	(2.411)	(4.895)
Είσπραξη φόρου		7.245.519	6.873.270
Καθαρές ταμειακές (εκροές)/εισροές από λειτουργικές δραστ/τες		(11.938.921)	4.356.413
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Είσπραξη τόκων		99.464	1.724.739
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	11	(4.263)	(940)
Καθαρές ταμειακές εισροές από επενδυτικές δραστ/τες		95.201	1.723.799
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αντλήσεις δανείων	22	100.000.000	-
Αποπληρωμές δανεισμού	22	(16.000.000)	(8.000.000)
Πληρωμή τόκων και εγγυήσεων		(23.649.809)	(16.257.547)
Πληρωμή υποχρεώσεων μίσθωσης	23	(98.201)	(105.266)
Έξοδα σύναψης δανείων		(49.722)	-
Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από χρηματ/κές δραστ/τες		60.202.268	(24.362.813)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		48.358.548	(18.282.601)
Χρηματικά διαθέσιμα, έναρξης χρήσης		31.463.686	49.746.287
Χρηματικά διαθέσιμα, τέλους χρήσης		79.822.234	31.463.686

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως και 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ («ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ» ή «η Εταιρεία») συστάθηκε την 10/9/2018 από τον ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ή «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.», ή «Μητρική») σε συμμόρφωση των αποφάσεων 816/2018 και 838/2018 της ΡΑΑΕΥ. Την 20/3/2020 τροποποιήθηκε το Καταστατικό της Εταιρείας, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του νέου Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών (Ν.4548/2018). Την 19η Ιουνίου 2025 ολοκληρώθηκε η πώληση μειωψηφικού ποσοστού της Εταιρείας στην State Grid International Development Belgium Ltd, με αποτέλεσμα η νέα μετοχική σύνθεση της Εταιρείας να διαμορφωθεί σε 80% που κατέχει ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και σε 20% που κατέχει η State Grid International Development Belgium Ltd. Την 10/9/2025 έπειτα από σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας και η ονομασία της Εταιρείας άλλαξε σε «ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» («ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ»). Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 200.000.000, και έχει καταβληθεί ολοσχερώς. Η Εταιρεία ως θυγατρική της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ενοποιείται πλήρως στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η Εταιρεία, με το Νόμο 5164/2024, εντάχθηκε στις οντότητες δημοσίου συμφέροντος ως θυγατρική της ΑΔΜΗΕ ΑΕ. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο υπ' αρ. 17603/27-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Θεσμικών Ρυθμίσεων Εταιρειών με Θέμα: «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικά με τις υποχρεώσεις των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος της περ. ιβ' του άρθρου 2 του ν. 4548/2018, κατόπιν της τροποποίησής του με το άρθρο 3 του ν. 5164/2024», ειδικά για τις οντότητες που χαρακτηρίστηκαν «ως δημοσίου ενδιαφέροντος» για πρώτη φορά κατόπιν της τροποποίησης της περ. ιβ' του άρθρου 2 του ν. 4548/2018 με το άρθρο 3 του ν. 5164/2024, η υποχρέωση σύστασης επιτροπής ελέγχου, σύνταξης και δημοσίευσης εκθέσεων βιωσιμότητας και κάθε άλλη υποχρέωση που απορρέει από την ένταξή τους στην κατηγορία των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος, δεν αφορούν στο οικονομικό έτος 2024.

Κατά το τρέχον έτος 2025, οι πληροφορίες που αφορούν στην Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη δήλωση βιωσιμότητας της μητρικής εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε. καθώς η Εταιρεία, ως θυγατρική επιχείρηση του ΑΔΜΗΕ, απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης αυτοτελούς έκθεσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 151, παρ. 11 του Ν. 4548/2018.

Αντίστοιχα, η Επιτροπή Ελέγχου της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ασκεί τις αρμοδιότητές της που αφορούν στη διαδικασία σύνταξης και υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας σε επίπεδο Ομίλου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 44 του Νόμου 4449/2017.

Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης της ΑΔΜΗΕ ΑΕ είναι δημοσιευμένη στον ιστότοπο www.admie.gr.

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό και αντικείμενο:

- i) τη χρηματοδότηση μέσω δανεισμού και ιδίων κεφαλαίων του συνολικού κόστους κατασκευής όλων των τμημάτων του έργου «Γραμμή μεταφοράς μεταξύ Κρήτης και περιφέρειας Αττικής κατά τα προβλεπόμενα στο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΔΠΑ) του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) περιόδου 2018-2027 και στις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΑΕΥ)»,
- ii) τη μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεση της μελέτης, προμήθειας, κατασκευής και εγκατάστασης όλων των διακριτών τμημάτων που απαρτίζουν το έργο, όπως ενδεικτικώς των καλωδίων, των σταθμών ηλεκτροδίων, των σταθμών μετατροπής και των υποσταθμών,
- iii) την επίβλεψη της διεξαγωγής των υπό (ii) ανωτέρω αναφερόμενων εργασιών,
- iv) την κατόπιν επιτυχούς ολοκλήρωσης των αναγκαίων δοκιμών, αποδοχή των ολοκληρωμένων τμημάτων του έργου,
- v) την παράδοση προς ενεργοποίηση και λειτουργία του περατωθέντος έργου στην ΑΔΜΗΕ Α.Ε.,
- vi) τη διενέργεια οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας και συναφούς πράξης και ενέργειας, για την εκτέλεση του έργου και κάθε άλλης δραστηριότητας που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με το σκοπό της Εταιρείας ή υπηρετεί την με οποιονδήποτε τρόπο ευόδωση του, συμπεριλαμβανομένων των ενεργειών που απαιτούνται για τη λήψη των αναγκαίων αδειών καθώς και της σύναψης δανειακών και άλλων χρηματοοικονομικών συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα ή συνδεδεμένες εταιρείες,
- vii) την οικονομική εκμετάλλευση του έργου, η οποία συνίσταται στην είσπραξη δια μέσου της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και άμα τη εισπράξει του τμήματος του απαιτούμενου εσόδου όπως αυτό προσδιορίζεται από τις αποφάσεις 339/2014 και 340/2014 της ΡΑΑΕΥ, το οποίο αντιστοιχεί στο έργο.

Για την εκπλήρωση του πιο πάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί:

- (1) Να συστήνει, με ή χωρίς τη συμμετοχή τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, ή να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή με την ευρεία έννοια σκοπό, στην Ελλάδα ή / και στο εξωτερικό.
- (2) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο στην Ελλάδα ή / και το εξωτερικό και να συνάπτει συμφωνίες ή συμβάσεις κάθε είδους.
- (3) Να αναπτύσσει κάθε είδους χρηματοοικονομική δραστηριότητα για την επίτευξη των σκοπών της (π.χ. δανεισμός, έκδοση συναλλαγματικών, επιταγών, γραμματίων εις διαταγή, ομολογιών, υποσχετικών και άλλων τίτλων ή εγγράφων που ενσωματώνουν οφειλή χρέους, κλπ.).
- (4) Να μισθώνει, αγοράζει ή πωλεί ή με άλλο τρόπο αποκτά ή μεταβιβάζει πράγματα κινητά ή ακίνητα ή δικαιώματα ή συστήνει εμπράγματες ασφάλειες ή άλλα δικαιώματα.
- (5) Να αξιοποιεί χρηματοδοτικά προγράμματα και εργαλεία ιδίως όσα προσφέρονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους Οργανισμούς που εντάσσονται σε αυτήν.

Η έδρα της ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΕΣ έχει οριστεί ο Δήμος Αθηναίων και συγκεκριμένα στην οδό Δυρραχίου 89 και Κηφισού, 104 43, Αθήνα, Ελλάδα. Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 40 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό ΓΕΜΗ 147415301000 και δυνατότητα να παραταθεί οποτεδήποτε, με απόφαση της συνέλευσης των μετόχων. Την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία απασχολούσε 21 άτομα προσωπικό με συμβάσεις ορισμένου χρόνου (31/12/2024: 26 άτομα προσωπικό). Την 31η Δεκεμβρίου 2025 στο ανθρωπινό δυναμικό της Εταιρείας υπάγονταν συνολικά 5 μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών (31/12/2024: 4 μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών).

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

2.1. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για χρήσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2025.

2.1.1. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025 την 26.03.2026. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

2.1.2. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1.3. ΑΡΧΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της δυνατότητας της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

2.1.3.1 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα για το έτος 2026 χαρακτηρίζεται από συνεχιζόμενη οικονομική ανάπτυξη, παρά τις γεωπολιτικές και παγκόσμιες αβεβαιότητες. Οι γεωπολιτικές εντάσεις παρέμειναν καθ' όλη τη διάρκεια του 2025, με επίκεντρο διάφορες εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, συμπεριλαμβανομένης κυρίως μιας σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ, ΗΠΑ και Ιράν, την παρατεταμένη σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς και

την κλιμάκωση των εντάσεων μεταξύ Ηνωμένων Πολιτειών (ΗΠΑ) και Βενεζουέλας. Οι ΗΠΑ και η Ευρωπαϊκή Ένωση επέβαλαν νέες κυρώσεις στη Ρωσία, με τις ευρωπαϊκές αρχές να επιβεβαιώνουν τη δέσμευσή τους για μείωση της ενεργειακής εξάρτησης από τη Ρωσία. Οι εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, μεταξύ Ισραήλ, ΗΠΑ και Ιράν, παραμένουν στο επίκεντρο το 2026. Κατά συνέπεια, η αβεβαιότητα στο διεθνές εμπόριο και η αυξημένη αστάθεια έχουν οδηγήσει σε αναδιάρθρωση των κρίσιμων εμπορικών ροών, επηρεάζοντας αρνητικά τη σταθερότητα των παγκόσμιων αλυσίδων εφοδιασμού. Επιπλέον, ο αυξημένος εμπορικός προστατευτισμός μέσω της εισαγωγής νέων δασμών και κανονιστικών περιορισμών έχει αλλάξει το παγκόσμιο εμπορικό περιβάλλον. Οι παράγοντες αυτοί επιδρούν στις διακυμάνσεις των τιμών αργού πετρελαίου και προϊόντων, στην ισοτιμία ευρώ/δολαρίου, στις διακυμάνσεις των τιμών δικαιωμάτων εκπομπών CO₂, φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και στο ύψος των επιτοκίων. Η Εταιρεία, παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν από τα παραπάνω γεγονότα.

Η ελληνική οικονομία, σύμφωνα με τις πρόσφατες επίσημες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, αναμένεται να καταγράψει αύξηση του ΑΕΠ κατά περίπου 2,2% το 2026, διατηρώντας θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης που στηρίζονται στην ιδιωτική κατανάλωση και στις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων των πόρων από ευρωπαϊκά προγράμματα. Ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί περίπου στο 2,3% το 2026, από υψηλότερα επίπεδα προηγούμενων ετών, αντανακλώντας μια επιβράδυνση των πιέσεων στις τιμές. Η ανεργία αναμένεται να συνεχίσει να υποχωρεί, με εκτιμώμενο ποσοστό περίπου 8,6% το 2026, σε συνέχεια της σημαντικής βελτίωσης στην αγορά εργασίας τα τελευταία χρόνια.

Παρά τα θετικά αυτά στοιχεία, υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες και κίνδυνοι που μπορούν να επηρεάσουν τις οικονομικές εξελίξεις, συμπεριλαμβανομένων (α) της γεωπολιτικής αβεβαιότητας, (β) του ενδεχόμενου της επιβράδυνσης του ρυθμού επενδύσεων (μετά το 2026) λόγω της ολοκλήρωσης της περιόδου χρηματοδότησης του Ταμείου Ανάκαμψης (RRF) και (γ) των ακραίων καιρικών φαινομένων που αποτελούν κίνδυνο για τη δημοσιονομική σταθερότητα.

Συνολικά, το 2026 βρίσκει την Ελλάδα σε μια φάση οικονομικής σταθεροποίησης με προοπτικές για περαιτέρω σύγκλιση με τον μέσο όρο της ΕΕ, εφόσον διατηρηθεί η επενδυτική ανάπτυξη και η δημοσιονομική πολιτική.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά αυτές τις εξελίξεις και αξιολογεί πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση και τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης αναθεωρούνται κατ'έτος. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις και κρίσεις αυτές. Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κατά την επόμενη περίοδο είναι οι εξής:

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες

τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από εμπορικές απαιτήσεις και νομικές υποθέσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την προσέγγιση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας.

Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πρόβλεψη για ενδεχόμενη απαίτηση δε δημιουργείται.

2.3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Κατωτέρω παρουσιάζονται λογιστικές πολιτικές για τις σημαντικότερες συναλλαγές που η Εταιρεία διενέργησε στο 2025 ή αναμένεται να διενεργήσει στο διάστημα λειτουργίας της, για λόγους πληρότητας στην πληροφόρηση των χρηστών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές αυτές, περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση ή κατασκευή τους μέχρι να είναι έτοιμα για χρήση όπως προσδιορίζονται από τη Διοίκηση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Είδος πάγιου περιουσιακού στοιχείου	Ωφέλιμη ζωή
Κτήρια γενικής χρήσης	50
Λοιπός εξοπλισμός	10
Επιπλα	10
Η/Υ	5
Μηχανήματα	10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Σε περίπτωση απόσυρσης ή πώλησης, η αξία κήσεως και οι αποσβέσεις, διαγράφονται. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ή πώληση περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των Ευρώ 5.000). Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο κατά της διάρκειας της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που αφορούν αυτές τις μισθώσεις ως λειτουργικά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις.

Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο

(implicit borrowing rate) της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας (incremental borrowing rate).

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

Αυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από τα κόστη λογισμικού που αγοράζονται ή παράγονται εσωτερικά.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρούνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Είδος άυλου περιουσιακού στοιχείου

Ωφέλιμη ζωή

Λογισμικό

5

Σε περίπτωση απόσυρσης ή πώλησης, η αξία κήσεως και οι αποσβέσεις, διαγράφονται. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ή πώληση περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκτιμά την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων. Οι ενδείξεις αυτές σχετίζονται κυρίως με απώλεια αξίας του περιουσιακού στοιχείου σε μεγαλύτερο ποσό από το αναμενόμενο, τις μεταβολές στην αγορά, τεχνολογία, το νομικό καθεστώς, τη φυσική κατάσταση του παγίου και αλλαγή στη χρήση. Σε περίπτωση όπου υπάρχουν ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης) και της αξίας λόγω χρήσης.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται σε επίπεδο εξατομικευμένου περιουσιακού στοιχείου εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο αυτό δεν παράγει ταμειακές εισροές οι οποίες να είναι ανεξάρτητες από αυτές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, τότε θεωρείται ότι η αξία του έχει απομειωθεί και προσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού του. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης το οποίο αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της χρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Η εύλογη αξία πώλησης (μετά την αφαίρεση των εξόδων πώλησης) προσδιορίζεται βάσει της, κατά περίπτωση, εφαρμογής ενός μοντέλου αποτίμησης. Οι ζημίες απομείωσης από συνεχιζόμενη λειτουργία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης εξετάζεται το κατά πόσο ζημίες απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στο παρελθόν υφίστανται πλέον ή έχουν μειωθεί. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται επαναπροσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Ζημίες απομείωσης οι οποίες έχουν αναγνωριστεί στο παρελθόν, αντλιογίζονται μόνο σε περίπτωση όπου υπάρχουν αλλαγές στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από την αναγνώριση της τελευταίας ζημίας απομείωσης.

Το αυξημένο υπόλοιπο του περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από τον αντιλογισμό της ζημίας απομείωσης, δεν μπορεί να υπερβαίνει το υπόλοιπο που θα είχε προσδιοριστεί (μείον αποσβέσεις), εάν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί στο παρελθόν. Ο αντιλογισμός της απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός εάν το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, οπότε ο αντιλογισμός αντιμετωπίζεται ως αύξηση της ήδη αναγνωρισμένης υπεραξίας ενώ μετά τον αντιλογισμό, οι αποσβέσεις του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζονται ώστε το αναθεωρημένο υπόλοιπο (μείον την υπολειμματική αξία) να επιμεριστεί ισόποσα στο μέλλον βάσει της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον του κόστους συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ρών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

(ii) Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

- Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ρών και
- οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές και λουπές απαιτήσεις.

(iii) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ρών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή

• διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε ένα ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

• αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.

• αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

• αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

α) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

β) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

(iv) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς όταν απαιτείται έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την ζημία απομείωσης για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

(i) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος.

(ii) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή

αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Κέρδη και ζημίες, συμπεριλαμβανομένων των απομειώσεων και διαγραφών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν τα στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται, καθώς και σε όλη τη διάρκεια του δανείου μέσω της διαδικασίας απόσβεσης του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή του. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που μια εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις καθώς και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσυζητήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία κατάρτισης της χρηματοοικονομικής θέσης. Συνεπώς, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός εάν η υποχρέωση για

αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης της χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης της χρηματοοικονομικής θέσης. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λουπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λουπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Παροχές σε εργαζομένους

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας έχουν συνάψει συμβάσεις ορισμένου χρόνου, επομένως η Διοίκηση εκτιμά ότι, υπό τις παρούσες συνθήκες δεν απαιτούνται παροχές για τον τερματισμό της απασχόλησης του απασχολούμενου προσωπικού.

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις

επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης των υπηρεσιών που παρέχονται και το βαθμό όπου η αντίστοιχη απαίτηση θα εισπραχθεί.

Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία, ως φορέας εκμετάλλευσης αναγνωρίζει και επιμετρά τα έσοδα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 για τις υπηρεσίες που εκτελεί σε συνάρτηση με τις σχετικές εύλογες αξίες των παρεχόμενων υπηρεσιών, όταν μπορούν να προσδιορισθούν ξεχωριστά τα ποσά. Η Εταιρεία για τις υπηρεσίες κατασκευής καταλογίζει τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν τις υπηρεσίες αυτές. Έτσι, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίσει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων υπηρεσιών σε πελάτες της, σε ποσό που να αντανakλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω υπηρεσιών.

Κατασκευαστικό συμβόλαιο είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεδεμένα ή αλληλεξαρτώμενα σε ό,τι αφορά στο σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Όταν η πρόοδος ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να επιμετρηθεί εύλογα ως προς τη συνολική κατασκευή, αναγνωρίζεται έσοδο μόνο έως το ποσό των δαπανών που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι τη στιγμή κατά την οποία η Εταιρεία είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την έκβαση του συμβολαίου.

Το εισπρακτέο αντάλλαγμα είναι δικαίωμα σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο, καθώς το δικαίωμα να χρεώνονται οι χρήστες της υπηρεσίας κοινής ωφέλειας που αφορά στο εν λόγω έργο, δεν είναι άνευ όρων δικαίωμα για είσπραξη μετρητών επειδή τα ποσά εξαρτώνται από το βαθμό στον οποίο το κοινό χρησιμοποιεί την υπηρεσία κοινής ωφέλειας αυτής.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 παρέχεται ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό και την αναγνώριση του εσόδου που πρέπει να εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες. Η εφαρμογή του εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία δεν συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας (π.χ. πωλήσεις ενσώματων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων).

Επιπρόσθετα, απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη.

Η Εταιρεία έχει έσοδα από υπηρεσίες κατασκευής που προκύπτουν από τη σύμβαση παραχώρησης με τη Μητρική εταιρεία. Τα έσοδα αυτά αφορούν επανατιμολογήσεις σχετικά με δαπάνες κατασκευής από κατασκευαστικά συμβόλαια με υπεργολάβους/αναδόχους του έργου, καθώς και έσοδα από παραχώρηση δικαιώματος της Μητρικής εταιρείας στο ρυθμιζόμενο έσοδο που αφορά το συγκεκριμένο έργο και επέχει τη θέση ανταλλάγματος για τις υπηρεσίες που παρέχει.

Έσοδα από τόκους

Η Εταιρεία λαμβάνει έσοδα από τόκους από χορηγηθείσες προκαταβολές και τραπεζικές καταθέσεις, τα οποία αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που έχει ακολουθήσει η Εταιρεία για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζονται με συνέπεια, αφού ληφθούν υπόψη τα νέα πρότυπα, οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες οι οποίες εκδόθηκαν και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

Νέα πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”), που σχετίζονται με τις εργασίες της.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας»

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων».

Το νέο λογιστικό πρότυπο εισάγει τις ακόλουθες βασικές νέες απαιτήσεις:

- Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να ταξινομήσουν όλα τα έσοδα και τα έξοδα σε πέντε κατηγορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ήτοι: λειτουργικές, επενδυτικές, χρηματοδοτικές, διακοπείσες δραστηριότητες και φόροι εισοδήματος. Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται επίσης να παρουσιάζουν ένα νέο, ορισμένο υποσύνολο λειτουργικού κέρδους. Τα καθαρά κέρδη της οικονομικής οντότητας δεν θα μεταβληθούν.
- Τα μέτρα απόδοσης, όπως ορίζονται από τη διοίκηση (Management Defined Performance Measures – MPMs), γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά σε μία ενιαία σημείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Παρέχονται συγκεκριμένες οδηγίες σχετικά με τον τρόπο ομαδοποίησης των πληροφοριών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, όλες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο λειτουργικού κέρδους ως σημείο εκκίνησης για την κατάσταση ταμειακών ροών όταν παρουσιάζουν τις λειτουργικές ταμειακές ροές με την έμμεση μέθοδο.

Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Το πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση εξετάζει αν το νέο Πρότυπο έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Το πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση εξετάζει αν το νέο Πρότυπο θα έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία δια-κανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. . Περαιτέρω, έχουν προστεθεί διευκρινίσεις αναφορικά με δάνεια χωρίς δικαίωμα αναγωγής (non recourse loans) και με μέσα που συνδέονται συμβατικά (contractually linked instruments), όσον αφορά τα βασικά χαρακτηριστικά των εν λόγω συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και τον τρόπο με τον οποίο διαφοροποιούνται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Επιπλέον, έχουν ενσωματωθεί παράγοντες που πρέπει να λαμβάνει υπόψη μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών που υποστηρίζουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής (η δοκιμή “look through”).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI).

Η Διοίκηση εξετάζει αν οι τροποποιήσεις θα έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμιση κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τις αποκλίσεις μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή.

Η Διοίκηση εξετάζει αν οι τροποποιήσεις θα έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα κυριότερα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ενεργητικό	31/12/2025	31/12/2024
<i>Σε αποσβέσιμο κόστος</i>		
Απαιτήσεις από υπηρεσίες κατασκευής	698.209.240	573.423.112
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.583	11.583
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18.887.043	61.659.834
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	79.822.234	31.463.686

Σύνολο	796.930.100	666.558.214
Παθητικό		
<i>Σε αποσβέσιμο κόστος</i>		
Δανεισμός	474.587.625	391.986.343
Υποχρεώσεις μισθώσεων	59.828	106.489
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	95.360.807	82.205.203
Σύνολο	570.008.261	474.298.035

Η λογιστική αξία των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού προσεγγίζουν την τρέχουσα αξία τους. Για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης καθώς και σύγκρισης με την αποτύπωση των αντίστοιχων ποσών της τρέχουσας χρήσης τροποποιήθηκαν οι γραμμές "Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις" και "Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις" της συγκριτικής χρήσης.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση των κινδύνων εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών αγορών και προσβλέπει στην ελαχιστοποίηση των δυσμενών αποτελεσμάτων στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσδιορίζει, αξιολογεί και εάν καταστεί αναγκαίο αντισταθμίζει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις λειτουργικές της δραστηριότητες, ενώ σε περιοδική βάση ελέγχει και αναθεωρεί τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σε σχέση με τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου. Επίσης, δεν πραγματοποιούνται συναλλαγές κερδοσκοπικής φύσης. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα: απαιτήσεις από υπηρεσίες κατασκευής, εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

3.2 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

(α) Κίνδυνος αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ και έτσι η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την έκθεσή του σε πιθανούς συναλλαγματικούς κινδύνους και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

(ii) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται πρωταρχικά με το μακροπρόθεσμο δανεισμό της Εταιρείας, καθώς μέρος αυτού είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές. Έως και τη χρήση του 2024 οποιαδήποτε μεταβολή στο επιτόκιο των δανείων, τηρουμένων σταθερών όλων των λοιπών μεταβλητών στοιχείων, δεν θα επηρέαζε την κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας καθώς το ποσό που θα προέκυπτε επανατιμολογείται στον ΑΔΜΗΕ Α.Ε., εξαιρουμένης της τυχόν θετικής επίδρασης των εσόδων από τόκους στις καταθέσεις.

Στη χρήση του 2025 η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματά τους.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατά το 2025 η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έχει μειώσει το βασικό επιτόκιο και το Euribor τριμήνου κυμαίνεται στις 31/12/2025 στο 2% περίπου. Υπάρχει συστηματική ενημέρωση και παρακολούθηση από τη Διοίκηση και σε περίπτωση σημαντικής διακύμανσης θα ληφθούν κατάλληλα μέτρα.

Αναφορικά με τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας με κυμαινόμενο επιτόκιο, επί του παρόντος δεν υπάρχει πολιτική αντιστάθμισης κινδύνων επιτοκίου και κατά συνέπεια μια μεταβολή στα επιτόκια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, θα επηρέαζε τα αποτελέσματα, την καθαρή θέση και την κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας στην περίπτωση μεταβολής των τιμών Euribor.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας στα κέρδη προ φόρων από πιθανές μεταβολές επιτοκίων από αρχή έτους, σε περίπτωση μεταβολής κατά 100 μονάδες βάσης, με τις υπόλοιπες μεταβλητές σταθερές, μέσω της επίδρασης στον υφιστάμενο δανεισμό κυμαινομένου επιτοκίου:

	Αύξηση / (Μείωση) σε μονάδες βάσης (%)	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
2025		
Ευρώ	100	(1.760.000)
Ευρώ	(100)	1.760.000

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται κυρίως στους πελάτες, λουπές απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και κρίνεται χαμηλός λόγω της υψηλής φερεγγυότητας της Μητρικής εταιρείας καθώς και των τραπεζικών ιδρυμάτων όπου η Εταιρεία διατηρεί τις καταθέσεις της και διακρίνονται για την υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωσή τους.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο:

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από υπηρεσίες κατασκευής	698.209.240	573.423.112
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20.103.258	63.141.262
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	79.822.234	31.463.686
Σύνολο	798.134.733	668.028.059

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση για τη λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας, καθώς διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Επίσης, η Εταιρεία διαχειρίζεται το συγκεκριμένο κίνδυνο μέσω της παρακολούθησης και προγραμματισμού των ταμειακών της ροών και δρα κατάλληλα μέσω της εξασφάλισης κατά το δυνατόν επαρκών πιστωτικών ορίων και ταμειακών διαθεσίμων, επιδιώκοντας ταυτόχρονα τις βέλτιστες πηγές χρηματοδότησης. Παράλληλα, η Εταιρεία φροντίζει για την αποδοτική και χαμηλού ρίσκου τοποθέτηση των ταμειακών διαθεσίμων διατηρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα σε ετοιμότητα προς υλοποίηση των επενδύσεων που ορίζει το καταστατικό της.

Η Εταιρεία για την χρηματοδότηση του έργου:

α) έχει εκδώσει ομολογιακό δάνειο δεκαετούς διάρκειας συνολικού ποσού Ευρώ 200 εκ., με ανάδοχο την Τράπεζα Eurobank A.E., το οποίο έχει ήδη εκταμειώσει πλήρως. Το δάνειο έχει εκδοθεί με την εγγύηση του ΑΔΜΗΕ, ο οποίος λαμβάνει αμοιβή από την Εταιρεία για την παροχή αυτής.

β) έχει συνάψει δανειακή σύμβαση με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων συνολικού ύψους έως Ευρώ 300 εκ., το οποίο έχει εκταμειώσει πλήρως και συγκεκριμένα ποσό Ευρώ 200 εκ. εκταμίευσε εντός του 2023 και ποσό Ευρώ 100 εκ. εκταμίευσε εντός του 2025.

Αναλυτικότερη αναφορά γίνεται στην σημείωση 22 «Δανεισμός».

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024, ομαδοποιημένες κατά ημερομηνία λήξης, όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα αποτελούν τις συμβατικές ταμειακές ροές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	Εντός 1 έτους	Αργότερο από 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Περισσότερο των 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	95.360.807	-	-	-	95.360.807
Υποχρεώσεις μισθώσεων προς συνδεδεμένα μέρη	22.032	1.260	3.780	-	27.072
Λοιπές υποχρεώσεις μισθώσεων	23.112	11.059	-	-	34.171
Δανειακές υποχρεώσεις	33.514.613	32.244.667	224.263.833	324.589.917	614.613.030
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	226.400	-	-	-	226.400
Σύνολο	129.146.965	32.256.986	224.267.613	324.589.917	710.261.480

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	Εντός 1 έτους	Αργότερο από 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Περισσότερο των 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	82.205.203	-	-	-	82.205.203
Υποχρεώσεις μισθώσεων προς συνδεδεμένα μέρη	21.312	-	-	-	21.312
Λοιπές υποχρεώσεις μισθώσεων	54.858	22.365	10.686	-	87.909
Δανειακές υποχρεώσεις	33.076.667	29.662.467	104.306.351	339.530.542	506.576.027
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.361.510	-	-	-	1.361.510
Σύνολο	116.719.550	29.684.832	104.317.037	339.530.542	590.251.961

Οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις μίσθωσης δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, καθώς αφορούν συμβατικές (μη προεξοφλημένες) μελλοντικές ταμειακές ροές, οι οποίες περιλαμβάνουν τόσο το κεφάλαιο όσο και τον μελλοντικό τόκο που θα προκύψει στο αντίστοιχο έτος. Για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης καθώς και σύγκρισης με την αποτύπωση των αντίστοιχων ποσών της τρέχουσας χρήσης τροποποιήθηκε η γραμμή "Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις" της συγκριτικής χρήσης.

3.3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο σκοπός της Εταιρείας, όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου, είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όπως αυτές εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) πλέον τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο υπολογίζεται ως το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, και του καθαρού χρέους.

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας που προέρχεται από τις υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και τις υποχρεώσεις από το ομολογιακό δάνειο παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	15.711	32.299
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	44.117	74.190
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	454.691.125	369.488.817
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.896.500	22.497.526
<i>Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</i>	<i>(79.822.234)</i>	<i>(31.463.686)</i>
Καθαρός δανεισμός	<u>394.825.219</u>	<u>360.629.146</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>228.668.891</u>	<u>202.522.698</u>
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	<u>623.494.110</u>	<u>563.151.844</u>
Συντελεστής μόχλευσης	63,32%	64,04%

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ο συντελεστής μόχλευσης της Εταιρείας ανήλθε σε 63,32%, ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε 64,04%.

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του δανεισμού και των κινήσεων αυτού για την κλειόμενη χρήση.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	79.822.234	31.463.686
Δανεισμός - πληρωτέος μέσα στο επόμενο έτος	(19.896.500)	(22.497.526)
Δανεισμός - πληρωτέος μετά από ένα έτος	(454.691.125)	(369.488.817)
Δανεισμός	<u>(394.765.391)</u>	<u>(360.522.657)</u>

	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Δανειακές υποχρεώσεις		Υποχρεώσεις από μισθώσεις		Σύνολο
		Δανειακές υποχρεώσεις εντός 1 έτους	Δανειακές υποχρεώσεις μετά από 1 έτος	Υποχρεώσεις μισθώσεων εντός 1 έτους	Υποχρεώσεις μισθώσεων μετά από 1 έτος	
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2025	31.463.686	(22.497.526)	(369.488.817)	(74.190)	(32.299)	(360.629.146)
Ταμειακές ροές	48.358.548	-	-	-	-	48.358.548
Ταμειακές κινήσεις	-	16.000.000	(100.000.000)	144.017	(45.816)	(83.901.799)
Μη ταμειακές κινήσεις - έξοδα σύναψης δανείου & πρόβλεψη τόκων	-	1.348.996	49.722	-	-	1.398.718
Μη ταμειακές κινήσεις - μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	(14.747.969)	14.747.969	(68.129)	68.129	-
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	-	(45.816)	(5.725)	(51.541)
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>79.822.234</u>	<u>(19.896.500)</u>	<u>(454.691.125)</u>	<u>(44.117)</u>	<u>(15.711)</u>	<u>(394.825.219)</u>

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	Δανειακές υποχρεώσεις			Υποχρεώσεις από μισθώσεις		Σύνολο
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Δανειακές υποχρεώσεις εντός 1 έτους	Δανειακές υποχρεώσεις μετά από 1 έτος	Υποχρεώσεις μισθώσεων εντός 1 έτους	Υποχρεώσεις μισθώσεων μετά από 1 έτος	
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2024	49.746.287	(11.229.874)	(385.560.839)	(90.517)	(94.048)	(347.228.991)
Ταμειακές ροές	(18.282.601)	-	-	-	-	(18.282.601)
Ταμειακές κινήσεις	-	8.000.000	-	113.571	(14.617)	8.098.954
Μη ταμειακές κινήσεις - έξοδα σύναψης δανείου & πρόβλεψη τόκων	-	(3.195.631)	-	-	-	(3.195.631)
Μη ταμειακές κινήσεις - μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	(16.072.022)	16.072.022	(82.627)	82.627	-
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	-	(14.617)	(6.261)	(20.878)
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2024	31.463.686	(22.497.526)	(369.488.817)	(74.190)	(32.299)	(360.629.146)

3.4 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου είναι το ποσό που εισπράττεται από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν. Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία.
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές.
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να επιμετρώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024. Η εύλογη αξία των εμπορικών απαιτήσεων και των εμπορικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

3.5 ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κίνδυνος γεωπολιτικού και μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα για το έτος 2026 χαρακτηρίζεται από συνεχιζόμενη οικονομική ανάπτυξη, παρά τις γεωπολιτικές και παγκόσμιες αβεβαιότητες. Οι γεωπολιτικές εντάσεις παρέμειναν καθ' όλη τη διάρκεια του 2025, με επίκεντρο διάφορες εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, συμπεριλαμβανομένης κυρίως μιας σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ, ΗΠΑ και Ιράν, την παρατεταμένη σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς και την κλιμάκωση των εντάσεων μεταξύ Ηνωμένων Πολιτειών (ΗΠΑ) και Βενεζουέλας. Οι ΗΠΑ και η Ευρωπαϊκή Ένωση επέβαλαν νέες κυρώσεις στη Ρωσία, με τις ευρωπαϊκές αρχές να επιβεβαιώνουν τη δέσμευσή τους για μείωση της ενεργειακής εξάρτησης από τη Ρωσία. Οι εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, μεταξύ Ισραήλ, ΗΠΑ και Ιράν, παραμένουν στο επίκεντρο το 2026. Κατά συνέπεια, η αβεβαιότητα στο διεθνές εμπόριο και η αυξημένη αστάθεια έχουν οδηγήσει σε αναδιάρθρωση των κρίσιμων εμπορικών ροών, επηρεάζοντας αρνητικά τη σταθερότητα των παγκόσμιων αλυσίδων εφοδιασμού. Επιπλέον, ο αυξημένος εμπορικός προστατευτισμός μέσω της εισαγωγής νέων δασμών και κανονιστικών περιορισμών έχει αλλάξει το παγκόσμιο εμπορικό περιβάλλον. Οι παράγοντες αυτοί επιδρούν στις διακυμάνσεις των τιμών αργού πετρελαίου και προϊόντων, στην ισοτιμία ευρώ/δολαρίου, στις διακυμάνσεις των τιμών δικαιωμάτων εκπομπών CO₂, φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και στο ύψος των επιτοκίων. Η Εταιρεία, παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν από τα παραπάνω γεγονότα.

Η ελληνική οικονομία, σύμφωνα με τις πρόσφατες επίσημες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, αναμένεται να καταγράψει αύξηση του ΑΕΠ κατά περίπου 2,2% το 2026, διατηρώντας θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης που στηρίζονται στην ιδιωτική κατανάλωση και στις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων των πόρων από ευρωπαϊκά προγράμματα. Ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί περίπου στο 2,3% το 2026, από υψηλότερα επίπεδα προηγούμενων ετών, αντανακλώντας μια επιβράδυνση των πιέσεων στις τιμές. Η ανεργία αναμένεται να συνεχίσει να υποχωρεί, με εκτιμώμενο ποσοστό περίπου 8,6% το 2026, σε συνέχεια της σημαντικής βελτίωσης στην αγορά εργασίας τα τελευταία χρόνια.

Παρά τα θετικά αυτά στοιχεία, υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες και κίνδυνοι που μπορούν να επηρεάσουν τις οικονομικές εξελίξεις, συμπεριλαμβανομένων (α) της γεωπολιτικής αβεβαιότητας, (β) του ενδεχόμενου της επιβράδυνσης του ρυθμού επενδύσεων (μετά το 2026) λόγω της ολοκλήρωσης της περιόδου χρηματοδότησης του Ταμείου Ανάκαμψης (RRF) και (γ) των ακραίων καιρικών φαινομένων που αποτελούν κίνδυνο για τη δημοσιονομική σταθερότητα.

Συνολικά, το 2026 βρίσκει την Ελλάδα σε μια φάση οικονομικής σταθεροποίησης με προοπτικές για περαιτέρω σύγκλιση με τον μέσο όρο της ΕΕ, εφόσον διατηρηθεί η επενδυτική ανάπτυξη και η δημοσιονομική πολιτική.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά αυτές τις εξελίξεις και αξιολογεί πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση και τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

4. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Εντός της χρήσης, η Εταιρεία αναγνώρισε έσοδα συνολικής αξίας Ευρώ 232.278.307 (31/12/2024: Ευρώ 263.530.689) βάσει της σύμβασης παραχώρησης που έχει συνάψει με τη Μητρική εταιρεία. Στα έσοδα αυτά περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 192.596.122 (31/12/2024: Ευρώ 259.528.148), το οποίο αφορά σε επανατιμολογήσεις σχετικά με το κόστος κατασκευής του έργου και ποσό Ευρώ 39.682.184 που αφορά ρυθμιζόμενο έσοδο το οποίο δικαιούται να εισπράξει η Εταιρεία μετά την ολοκλήρωση του έργου, βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης και των σχετικών αποφάσεων της ΡΑΑΕΥ. Συγκεκριμένα, για την περίοδο αναφοράς το κόστος κατασκευής περιλαμβάνει δαπάνες παρακολούθησης και διαχείρισης του έργου, οι οποίες αφορούν κυρίως στη μισθοδοσία των εργαζομένων που ασχολούνται με το σχεδιασμό και την υλοποίηση, καθώς και αμοιβές εργολάβων. Σχετική ανάλυση παρατίθεται παρακάτω:

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Εσοδα	<u>232.278.307</u>	<u>263.530.689</u>
Εσοδα	(192.596.122)	(259.528.148)
Κόστος κατασκευής	<u>39.682.184</u>	<u>4.002.541</u>
Μικτό αποτέλεσμα	<u>39.682.184</u>	<u>4.002.541</u>

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Εσοδα από επανατιμολογήσεις εργολαβικού κόστους και δαπανών παρακολούθησης έργων	<u>192.596.122</u>	<u>259.528.148</u>
Εσοδα από ρυθμιζόμενο έσοδο Μητρικής Εταιρείας	<u>39.682.184</u>	<u>4.002.541</u>
Σύνολο	<u>232.278.307</u>	<u>263.530.689</u>

Η περίοδος της δοκιμαστικής λειτουργίας του έργου, ολοκληρώθηκε στις 08/11/2025. Κατόπιν αυτού, και σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης (Concession Agreement) η Εταιρεία δικαιούται να λάβει ως αντάλλαγμα για την υλοποίηση του έργου, το ποσό του ρυθμιζόμενου εσόδου που της αναλογεί (μέσω του εσόδου που λαμβάνει ο ΑΔΜΗΕ για την κατασκευή του), σύμφωνα με τις αποφάσεις των ρυθμιστικών αρχών.

5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Την 31^η Δεκεμβρίου 2025 το προσωπικό της Εταιρείας ανερχόταν σε 21 εργαζομένους με συμβάσεις ορισμένου χρόνου, ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε 26 εργαζομένους. Οι παροχές του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Αμοιβές προσωπικού	1.283.302	1.361.889
Αμοιβές αποσπασμένου προσωπικού	77.965	69.515
Εργοδοτικές εισφορές	246.000	271.026
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	500	-
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	54.787	40.468
Σύνολο	1.662.554	1.742.899

Η μείωση των αμοιβών προσωπικού κατά ποσό Ευρώ 78,6 χιλ. το 2025, σε σχέση με το 2024, οφείλεται κυρίως στη μείωση του προσωπικού.

6. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Στις παροχές τρίτων περιλαμβάνονται κυρίως κοινόχρηστες δαπάνες του κτιρίου (ηλεκτροδότηση, ύδρευση, θέρμανση, καθαρισμός, φύλαξη κ.α.), έξοδα τηλεπικοινωνιών και έξοδα ενοικίασης αυτοκινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Οι παροχές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Δαπάνες κοινής ωφέλειας	44.837	44.322
Επισκευές και συντηρήσεις	21.833	24.936
Ενοικίαση αυτοκινήτων (βραχυχρόνια μίσθωση)	10.806	12.580
Σύνολο	77.475	81.838

7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι αμοιβές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Αμοιβές εργολάβων	170.826.450	237.217.776
Αμοιβές μελετών	1.970.891	2.017.500
Αμοιβές για υπηρεσίες εκπαίδευσης	753.000	-
Αμοιβές ελεύθερων επαγγελματιών	361.177	331.546
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	156.432	150.632
Αμοιβές δικηγόρων και συμβολαιογράφων	33.205	112.028
Αμοιβές πληροφορικής και λογισμικού	57.784	48.388
Αμοιβές λογιστών	43.970	44.050
Υπηρεσίες φύλαξης και καθαρισμού κτιρίων	35.531	39.442
Αμοιβές ελεγκτών	29.000	37.050
Συνδρομές σε λογισμικά προγράμματα	5.877	15.890
Λοιπές αμοιβές τρίτων	84.266	144.625
Σύνολο	174.357.583	240.158.928

Οι αμοιβές εργολάβων αφορούν στις εργασίες που διενεργήθηκαν για την κατασκευή του έργου διασύνδεσης Κρήτης – Αττικής. Η σημαντική μεταβολή (μείωση) αυτών κατά ποσό Ευρώ 66.391.326 την χρήση 2025, σε σχέση με την χρήση 2024, οφείλεται στην ολοκλήρωση των εργασιών υλοποίησης του έργου (Σημείωση 4). Οι αμοιβές μελετών αφορούν κυρίως σε τεχνικές μελέτες σχετικά με το έργο διασύνδεσης Κρήτης – Αττικής και η μεταβολή (μείωση) αυτών κατά ποσό Ευρώ 46.610, σε σχέση με την χρήση 2024, οφείλεται επίσης στην ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών υλοποίησης του έργου. Οι αμοιβές πληροφορικής και λογισμικού, λογιστών και εστίασης αποτελούν ενδοομιλικές συναλλαγές (Σημείωση 26), καθώς οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται από τη μητρική εταιρεία ΑΔΜΗΕ Α.Ε.. Οι αμοιβές

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

μελών Διοικητικού Συμβουλίου (αποδοχές και έξοδα παραστάσεως των μελών) αποτελούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 26). Οι αμοιβές για υπηρεσίες εκπαίδευσης αφορούν επαγγελματική εκπαίδευση από του εργολάβους στους εργαζόμενους της Εταιρείας για την εκμάθηση και εξοικείωση της χρήσης των εξειδικευμένων συστημάτων του έργου, για την ομαλή λειτουργία αυτού. Την 31η Δεκεμβρίου 2025 στο ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας υπάγονταν συνολικά 5 μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών (31/12/2024: 4 μη μισθωτοί απασχολούμενοι με συμβάσεις παροχής υπηρεσιών).

8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Δωρεές – αντισταθμιστικά έξοδα (Σημ. 25)	664.626	1.765.605
Έξοδα μεταφορών και ταξιδιών	156.023	139.081
Λοιπά έξοδα	54.265	68.524
Σύνολο	874.915	1.973.210

Στο πλαίσιο του προγράμματος εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της Εταιρείας, η Εταιρεία έχει δεσμευθεί να υλοποιήσει ένα ευρύ φάσμα κοινωφελών έργων, για το έργο της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτη- Αττική, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών της τοπικής κοινωνίας. Η Εταιρεία, επιδιώκει τη συνεχή υποστήριξη και ενίσχυση των τοπικών κοινωνιών, ιδιαίτερα στις περιοχές που δραστηριοποιείται. Οι αντισταθμιστικές δαπάνες για την χρήση 2025 ανέρχονται σε Ευρώ 664.626, ενώ για την χρήση 2024 ανέρχονταν σε Ευρώ 1.765.605.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ – ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι τραπεζικών δανείων	17.376.171	16.420.542
Εταιρική εγγύηση (ΑΔΜΗΕ) τραπεζικού δανείου	2.117.387	2.311.493
Εγγύηση Δημοσίου δανείου Ε.Τ.ΕΠ.	2.275.000	1.800.000
Προμήθειες σε τραπεζικά ιδρύματα	20.909	27.413
Τόκοι μισθώσεων	2.411	4.472
Τόκοι υπερημερίας	-	111
Σύνολο	21.791.877	20.564.032

Η αύξηση των τόκων τραπεζικών δανείων και του χρηματοοικονομικού κόστους, που αφορά στην Εγγύηση Δημοσίου, οφείλεται στην εκταμίευση του υπολοίπου δανείου ποσού των Ευρώ 100εκ. από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων τον Ιούνιο του 2025. Η αύξηση αυτή μετριάστηκε από τη μείωση του Euribor στη χρήση 2025 (Σημείωση 22).

Το ποσό των Ευρώ 2.117.387 (2024: Ευρώ 2.311.493) αφορά την αμοιβή (εταιρική εγγύηση) του ΑΔΜΗΕ για την παροχή εγγύησης προς τους ομολογιούχους, για λογαριασμό της Εταιρείας. Το ποσό Ευρώ 2.275.000 (2024: Ευρώ 1.800.000) της εγγύησης του Δημοσίου αφορά την εγγύηση επί του δανείου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας επενδύσεων ύψους Ευρώ 300 εκ., εκ των οποίων Ευρώ 200 εκ. εκταμιεύθηκαν εντός του 2023 και Ευρώ 100 εκ. εκταμιεύθηκαν εντός του 2025.

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	117.017	2.029.105
Τόκοι προκαταβολών προμηθευτών	33.067	172.240
Σύνολο	150.084	2.201.345

Η μείωση των πιστωτικών τόκων καταθέσεων οφείλεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία την χρήση 2025, σε αντίθεση με την περίοδο 1/1 – 31/12/2024, δεν τοποθέτησε, λόγω αυξημένων ταμειακών αναγκών, τα χρηματικά της διαθέσιμα σε προθεσμιακές καταθέσεις, με συνέπεια να μην έχει έσοδα από πιστωτικούς τόκους προθεσμιακών καταθέσεων. Για

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

το 2025, οι πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων ανήλθαν σε Ευρώ 117.017, ενώ την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο η Εταιρεία είχε έσοδα από πιστωτικούς τόκους προθεσμιακών καταθέσεων ποσού Ευρώ 2.029.105.

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Για τις χρήσεις 2025 και 2024 ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά για μία πενταετία όπου εντός αυτής οι φορολογικές αρχές μπορούν να ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και να εκδοθεί τελική έκθεση ελέγχου, με την αποδοχή της οποίας οριστικοποιούνται και τα φορολογικά αποτελέσματα της ελεγχόμενης χρήσης. Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος συμψηφίζεται με την προκαταβολή φόρου και τους παρακρατηθέντες φόρους και το καθαρό ποσό εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τους νόμιμους ελεγκτές της, αναφορικά με τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2020 έως και 2024. Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο εν λόγω ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2025, βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα ληφθεί με την οριστική υποβολή της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές. Κατά την ολοκλήρωση του εν λόγω φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος παρατίθεται παρακάτω:

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Τρέχων φόρος	7.047.472	-
Αναβαλλόμενος φόρος	343.534	248.132
Σύνολο	7.391.006	248.132

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα πρόκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου που ισχύει στην Ελλάδα, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Κέρδη προ φόρων	33.537.199	1.105.892
Φόρος υπολογισμένος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	7.378.184	243.296
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	4.350	2.520
Επαναπροσδιορισμός διαφορών για τις οποίες δεν είχε υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία	9.165	2.316
Λοιπές διαφορές	(693)	-
Φόρος	7.391.006	248.132
Πραγματικός συντελεστής φορολογίας	22,04%	22,44%

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	73.527	3.904	77.431
Προσθήκες χρήσης	3.174	824	265	4.263
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	3.174	74.351	4.169	81.694
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	(40.739)	(1.071)	(41.810)
Αποσβέσεις χρήσης	(48)	(5.343)	(394)	(5.785)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	(48)	(46.082)	(1.465)	(47.594)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	3.126	28.270	2.704	34.100
	Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	72.588	3.904	76.492
Προσθήκες χρήσης	-	940	-	940
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	73.527	3.904	77.431
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	(30.057)	(681)	(30.738)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(10.682)	(390)	(11.072)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	(40.739)	(1.071)	(41.810)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	-	32.789	2.833	35.622

12. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια	Οχήματα	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	292.118	143.697	435.815
Προσθήκες	49.767	1.774	51.541
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	341.885	145.471	487.356
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(246.934)	(78.786)	(325.720)
Αποσβέσεις χρήσης	(64.860)	(34.466)	(99.326)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	(311.794)	(113.252)	(425.046)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	30.091	32.219	62.310

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Κτίρια</u>	<u>Οχήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	271.240	143.697	414.937
Προσθήκες	20.878	-	20.878
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	292.118	143.697	435.815
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(186.595)	(42.862)	(229.457)
Αποσβέσεις χρήσης	(60.339)	(35.924)	(96.264)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(246.934)	(78.786)	(325.720)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	45.184	64.911	110.095

13. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η ανάλυση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου παρατίθεται παρακάτω:

	<u>1/1/2025- 31/12/2025</u>	<u>1/1/2024 - 31/12/2024</u>
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	573.423.112	612.453.229
Προσθήκες χρήσης	187.342.717	249.103.168
Μεταβολή δεδουλευμένων εσόδων εργολαβικού κόστους και δαπανών παρακολούθησης έργων	(540.700)	2.720.247
Επιχορήγηση χρήσης	(62.015.889)	(290.853.530)
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	698.209.240	573.423.112

Η ανάλυση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου σε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος παρατίθεται παρακάτω:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από υπηρεσίες κατασκευής	673.839.876	573.423.112
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από υπηρεσίες κατασκευής	24.369.364	-
Σύνολο	698.209.240	573.423.112

Το συγκεκριμένο κονδύλι ποσού Ευρώ 698.209.240 (31/12/2024: Ευρώ 573.423.112) περιλαμβάνει το συνολικό κόστος κατασκευής του έργου μέχρι 31/12/2025 μειωμένο κατά το ποσό της εισπραχθείσας επιχορήγησης και της αντίστοιχης πρόβλεψης για την επιβληθείσα δημοσιονομική προσαρμογή, συνολικού ποσού Ευρώ 429.350.416 (2025: 62.015.889, 2024: Ευρώ 290.853.533 & 2023 Ευρώ 76.480.994). Το κόστος αυτό πλην του ποσού των δεδουλευμένων εσόδων εργολαβικού κόστους και δαπανών παρακολούθησης έργων που ανέρχεται σε Ευρώ 21.769.672 την 31/12/2025 (31/12/2024: Ευρώ 22.310.372), σύμφωνα με την από 10/4/2020 υπογραφείσα σύμβαση παραχώρησης έχει τιμολογηθεί στη μητρική εταιρεία ΑΔΜΗΕ Α.Ε., ως έσοδο από υπηρεσίες κατασκευής (Σημείωση 26). Την 31/12/2025, τα συνολικά προοδευτικά τιμολογηθέντα έσοδα συμπεριλαμβανομένων και των δεδουλευμένων εσόδων εργολαβικού κόστους και δαπανών παρακολούθησης έργων από την σύμβαση αυτή ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 1.127.559.656 (31/12/2024: Ευρώ 940.757.639) και αφορούν τιμολογήσεις δαπανών κατασκευής, όπως αμοιβές εργολάβων και δαπάνες παρακολούθησης και διαχείρισης του έργου από την αξία του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η επιχορήγηση παγίων ύψους Ευρώ 429.350.416 (προσαρμοσμένη κατά το ποσό της πρόβλεψης δημοσιονομικής διόρθωσης), που εισέπραξε η Εταιρεία στο τέλος του 2023, στο 2024 και στο 2025 από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του έργου Διασύνδεσης Κρήτης – Αττικής, μείωσε ισόποσα το Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, γιατί τελικά πραγματικός ωφελούμενος είναι ο ΑΔΜΗΕ, ως κύριος του Έργου.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Η μεταφορά του ποσού στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις έγινε επειδή τον Νοέμβριο του 2025 ολοκληρώθηκε η περίοδος δοκιμαστικής λειτουργίας του έργου, και έχει ξεκινήσει η λογιστική απόσβεση αυτού από τον ΑΔΜΗΕ. Με βάση την σύμβαση παραχώρησης, η απαίτηση της Εταιρείας θα μειώνεται ισόποσα για κάθε έτος λειτουργίας της διασύνδεσης (35 έτη), με την αντίστοιχη είσπραξη από τον ΑΔΜΗΕ. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία εισπράττει ως έσοδο για την ολοκλήρωση του έργου μέρος του Απαιτούμενου Εσόδου του ΑΔΜΗΕ, με βάση τον μηχανισμό αποζημίωσης της ρυθμιζόμενης περιουσιακής βάσης του ΑΔΜΗΕ. Επιπλέον, η Εταιρεία μέσω της σύμβασης παραχώρησης, εισπράττει σε ετήσια βάση πέραν των αποσβέσεων και των λειτουργικών της εξόδων, και απόδοση επί της βάσης αυτής, η οποία λαμβάνει υπόψη τόσο το κόστος των ιδίων κεφαλαίων όσο και το κόστος δανεισμού (WACC).

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο της σχετικής σύμβασης παραχώρησης με τον ΑΔΜΗΕ, ο οποίος ως διαχειριστής του συστήματος μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας έχει το προνόμιο εκτέλεσης των έργων ανάπτυξης του ΕΣΜΗΕ, έχει υποκαταστήσει τον ΑΔΜΗΕ στις εργασίες κατασκευής και τη χρηματοδότηση του έργου «Διασύνδεση της Κρήτης με το ΕΣΜΗΕ Φάση II: Διασύνδεση ΣΡ ικανότητας 2x500MW, Κρήτη – Αττική». Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΔΠΑ) του ΕΣΜΗΕ περιόδου 2018-2027 και στις σχετικές αποφάσεις της ΡΑΑΕΥ η υλοποίηση του έργου έχει ως τελικό σκοπό την παράδοσή του κατά κυριότητα στον ΑΔΜΗΕ για να το λειτουργήσει. Λόγω της παραπάνω παραχώρησης, η Εταιρεία, ως φορέας υλοποίησης του έργου στη θέση του ΑΔΜΗΕ, υποκατέστησε τον ΑΔΜΗΕ και στη θέση του δικαιούχου είσπραξης επιχορηγήσεων από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του έργου, καθώς ως συμβαλλόμενη με τους Αναδόχους ενέχεται για την καταβολή των δαπανών κατασκευής σε αυτούς. Πραγματικός ωφελούμενος της επιχορήγησης ωστόσο, παραμένει ο ΑΔΜΗΕ, καθώς η επιχορήγηση χρηματοδοτεί έργο που του ανήκει κατά κυριότητα. Συγκεκριμένα, με την είσπραξη της επιχορήγησης από την Εταιρεία, σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση που έχει συνάψει με τον ΑΔΜΗΕ για την υλοποίηση του έργου, απομειώνεται ισόποσα η απαίτησή της έναντι του ΑΔΜΗΕ για την απόδοση της δαπάνης κατασκευής.

Τμήμα των επιχορηγούμενων δαπανών του έργου ελέγχθηκε ως προς την επιλεξιμότητά του από αρμόδια τμήματα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Με σχετικές εκθέσεις ελέγχου που επιδόθηκαν στην Εταιρεία την 30/1/2026 και την 24/2/2026, αναμένεται δημοσιονομική διόρθωση, και συγκεκριμένα ανάκτηση καταβληθέντος συνολικού ποσού επιχορήγησης Ευρώ 14.997.805. Μέρος της αναμενόμενης δημοσιονομικής διόρθωσης ποσού Ευρώ 7.455.648 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 17/3/2026.

Η Εταιρεία, θα ασκήσει όλα τα ένδικα βοηθήματα κατά της απόφασης δημοσιονομικής διόρθωσης, που αναμένεται να εκδοθεί με βάση τις παραπάνω εκθέσεις, με αίτημα την εν όλω ή εν μέρει ακύρωσή της. Με βάση ανάλογα νομολογιακά δεδομένα ενδέχεται η έκβαση αυτών να είναι θετική. Ανεξαρτήτως του αποτελέσματος της δικαστικής διαδικασίας, στο παρόν στάδιο η δημοσιονομική διόρθωση αυξάνει μόνο λογιστικά την απαίτηση προς τον ΑΔΜΗΕ. Αυτό, διότι η Εταιρεία δικαιούται με βάση τη σύμβαση παραχώρησης να λάβει ως αντάλλαγμα για την υλοποίηση του έργου, το ποσό του ρυθμιζόμενου εσόδου που αναλογεί στον ΑΔΜΗΕ για την κατασκευή του σύμφωνα με τις αποφάσεις των ρυθμιστικών αρχών. Το ποσό εσόδου κατά κανόνα προσδιορίζεται με βάση το ποσό της επιχορήγησης που η Εταιρεία θα έχει πραγματικά εισπράξει.

14. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ / ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά για την Εταιρεία είναι τα παρακάτω:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	345.120
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(911)	(2.496)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις) / απαιτήσεις	<u>(911)</u>	<u>342.624</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	<u>342.624</u>	<u>590.756</u>
Χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(343.534)	(248.132)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<u>(911)</u>	<u>342.624</u>

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Μισθώσεις	13.162	23.428
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	861	2.731
Φορολογικές ζημιές	-	342.389
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>14.023</u>	<u>368.548</u>
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(13.708)	(24.221)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.226)	(1.703)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>(14.934)</u>	<u>(25.924)</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις) / απαιτήσεις	<u>(911)</u>	<u>342.624</u>

15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτελούνται από δοθείσες εγγυήσεις για την μίσθωση ακινήτων και αυτοκινήτων.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Πελάτες	18.884.671	61.657.369
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-
Σύνολο	<u>18.884.671</u>	<u>61.657.369</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις της Εταιρείας από τη Μητρική ποσού Ευρώ 18.863.675 (31/12/2024: Ευρώ 61.657.369) (Σημείωση 26), βάσει της μεταξύ τους σύμβασης παραχώρησης, η οποία υπογράφηκε την 10/4/2020. Η σημαντική μείωση των απαιτήσεων της 31/12/2025, σε σχέση με τις απαιτήσεις της 31/12/2024, οφείλεται σε σημαντικού ύψους εισπράξεις, εντός του 2025.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες με βάση τη μέθοδο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Οι απαιτήσεις της προέρχονται από τον ΑΔΜΗΕ, ο οποίος, λόγω του ιδιοκτησιακού του καθεστώτος θεωρείται έμμεσα δημόσιος φορέας και κατ' επέκταση η φερεγγυότητα και πιστοληπτική ικανότητά του είναι διασφαλισμένες. Λόγω αυτού, στην παρούσα φάση, δεν απαιτείται ο σχηματισμός πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων. Κατά συνέπεια η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά τις ημερομηνίες αναφοράς είναι μηδενική.

17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Προπληρωμένα έξοδα	983.000	558.000
Προκαταβολές σε προμηθευτές	233.215	923.428
Λοιπές απαιτήσεις	2.371	2.465

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Σύνολο	1.218.587	1.483.893
---------------	------------------	------------------

Οι προκαταβολές σε προμηθευτές είναι μειωμένες σε Ευρώ 233.215 (2024: Ευρώ 923.428) καθώς ένα μέρος προκαταβολών προς προμηθευτές έχει αποσβεστεί. Το μεγαλύτερο μέρος των προπληρωμένων εξόδων Ευρώ 983.000 αφορούν την αμοιβή Εγγύησης Δημοσίου του δανείου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

18. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ

Τα δεδουλευμένα έσοδα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Δεδουλευμένα έσοδα από ΑΔΜΗΕ (Έσοδο που αναλογεί βάσει του Concession Agreement) (Σημ.26)	4.729.053	3.886.971
Σύνολο	4.729.053	3.886.971

Τα έσοδα αυτά, αποτελούν έσοδο παραχώρησης δικαιώματος της Μητρικής Εταιρείας στο ρυθμιζόμενο έσοδο που αφορά το συγκεκριμένο έργο και είχαν τη θέση ανταλλάγματος για τα λειτουργικά έξοδα και υπηρεσίες (opex) που παρέχονται από την Εταιρεία για την χρήση 2024. Για την χρήση 2025, τα δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν εκτός από τα λειτουργικά έξοδα και υπηρεσίες (opex) και το ρυθμιζόμενο έσοδο που αντιστοιχεί στην Εταιρεία για την υλοποίηση του έργου, καθώς ολοκληρώθηκε η περίοδος δοκιμαστικής λειτουργίας στις 8/11/2025.

19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Οι ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Καταθέσεις όψεως	79.822.234	31.463.686
Σύνολο	79.822.234	31.463.686

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ , κατατεθειμένο στην Eurobank, στην Εθνική Τράπεζα, στην Τράπεζα Πειραιώς και στην Alpha Bank. Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθενται τα ταμειακά διαθέσιμα της 31 Δεκεμβρίου 2025, με βάση την πιστοληπτική αξιολόγηση των Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων που τηρούνταν (Moody's),

	31/12/2025	31/12/2024
Ba2	-	12.423
Baa1	79.815.283	-
Baa2	6.952	31.436.053
Baa3	-	15.210
Σύνολο	79.822.234	31.463.686

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των ταμειακών διαθεσίμων, ενώ υπάρχει ενέχυρο 1ης τάξης επί του τραπεζικού λογαριασμού της Εταιρείας στην Eurobank, αναφορικά με τα έσοδα από τα ενεχυριασμένα δικαιώματα και απαιτήσεις από την σύμβαση παραχώρησης με τον ΑΔΜΗΕ και ενέχυρο 1ης τάξης επί του τραπεζικού λογαριασμού στην Eurobank όπου θα κατατίθενται τα μερίσματα. Για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα τα οποία έχουν λήξη μικρότερη των 3 μηνών από την ημερομηνία έναρξης.

Παρόλο που τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, δεν αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης, καθώς η Εταιρεία διατηρεί τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμά σε αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα.

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 200.000.000, ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ εκατό η κάθε μία. Με την από 11/4/2025 επιστολή της ΡΑΑΕΥ δόθηκε καταρχήν έγκριση για την ολοκλήρωση της συναλλαγής διάθεσης από τον μοναδικό μέτοχο ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ποσοστού 20% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στην εταιρεία «State Grid International Development Belgium Ltd» με έδρα το Βέλγιο. Την 19/6/2025, μετά και την έγκριση της ΡΑΑΕΥ, η συναλλαγή μεταβίβασης ποσοστού 20% της «ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION Μ.Α.Ε.Ε.Σ.» ολοκληρώθηκε και πλέον από την ημερομηνία εκείνη και μετά μέτοχοι της εταιρείας είναι ο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 80% και η εταιρεία «State Grid International Development Belgium Ltd» με ποσοστό συμμετοχής 20%.

Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μερίσματα που αντιστοιχούν τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά την αφαίρεση για σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Η μη διανομή μερίσματος είναι δυνατή με απόφαση της συνέλευσης των μετόχων, στην οποία παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ (1/2) του καταβλημένου κεφαλαίου και λαμβάνεται με πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Επιπλέον, η Ελληνική εμπορική νομοθεσία απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για τη διανομή μερίσματος. Πιο συγκεκριμένα, απαγορεύεται να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με:

- (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό,
- (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και
- (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, την 26.03.2026 και πρότεινε προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2025.

21. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων. Το τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχεται σε Ευρώ 236.722.

22. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Για σκοπούς χρηματοδότησης του έργου «Ηλεκτρική διασύνδεση Αττικής-Κρήτης» η Εταιρεία εξέδωσε την 1/7/2020 κοινό ομολογιακό δάνειο δεκαετούς διάρκειας με εξασφάλιση και κεφάλαιο ύψους έως Ευρώ 400 εκατομμύρια. Την πλήρη αναδοχή της έκδοσής του ανέλαβε η Eurobank Α.Ε., ενώ ο ΑΔΜΗΕ παρείχε εγγύηση προς τους ομολογιούχους, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει αμοιβή από την Εταιρεία για την παροχή της εν λόγω εγγύησης.

Επιπλέον τον Δεκέμβριο του 2020 η Εταιρεία σύναψε δανειακή σύμβαση με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων συνολικού ύψους έως Ευρώ 300 εκατομμυρίων. Την ίδια χρονική περίοδο, βάσει όρου που υπήρχε στην δανειακή σύμβαση με τη Eurobank Α.Ε., η Εταιρεία προέβη σε ισόποση ακύρωση Ευρώ 200 εκ. ομολογιών με την τελευταία, έχοντας έτσι ως γραμμή δανεισμού για το έργο και από τις δύο τράπεζες, το ανώτατο ύψος των Ευρώ 500 εκατομμυρίων, το οποίο έχει εκταμιεύσει πλήρως μέχρι την 31/12/2025.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Από την Eurobank A.E. έχει εκταμιεύσει συνολικά ποσό Ευρώ 200 εκατομμύρια (Ευρώ 55 εκατομμύρια εντός του 2021 και Ευρώ 145 εκατομμύρια εντός του 2022).

Το ομολογιακό δάνειο υπόκειται σε ορισμένες ρήτρες, συμπεριλαμβανομένων ειδικών χρηματοπιστωτικών δεικτών που υποχρεούται και τηρεί η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρηματοδότησης, καθώς και την εκχώρηση υπό τη μορφή ενεχύρου των δικαιωμάτων και των απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του ΑΔΜΗΕ και της «ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION Α.Ε.Ε.Σ.».

Εντός της περιόδου πραγματοποιήθηκαν οι κατωτέρω τροποποιήσεις:

1. Τροποποίηση των χρηματοοικονομικών ρητρών (financial covenants) του κοινού ομολογιακού δανείου Ευρώ 200.000.000 με την Τράπεζα Eurobank και
2. Επέκταση της τελικής ημερομηνίας διαθεσιμότητας της δανειακής σύμβασης με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και τροποποίηση των χρηματοοικονομικών ρητρών (financial covenants) της δανειακής σύμβασης.

Τον Απρίλιο του 2023 η Εταιρεία προέβη σε εκταμίευση ποσού Ευρώ 200 εκατομμυρίων από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων με εικοσαετή διάρκεια, με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και την καταβολή σχετικής προμήθειας προς αυτό για την παρεχόμενη εγγύηση, καθορισθείσας βάσει της αρ. πρωτ. 2/35057/0025/10.4.2023 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2025 η Εταιρεία προχώρησε στην εκταμίευση του υπόλοιπου ποσού Ευρώ 100 εκατομμυρίων από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων με εικοσαετή διάρκεια, με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και την καταβολή σχετικής προμήθειας προς αυτό για την παρεχόμενη εγγύηση, καθορισθείσας βάσει της αρ. πρωτ. 2/43004/0025/16.6.2025 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών. Η δανειακή συμφωνία της Εταιρείας περιλαμβάνει αντίστοιχα σχετικούς χρηματοοικονομικούς όρους.

Η Διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση της Εταιρείας για να διασφαλίσει τη συμμόρφωση με τους ανωτέρω όρους.

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται το υπόλοιπο των δανείων την 31/12/2025 και την 31/12/2024, η κίνηση στη χρήση καθώς και τα έξοδα σύναψης δανείου της χρήσης.

	31/12/2025	31/12/2024
Δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	300.000.000	200.000.000
Ομόλογα πληρωτέα	176.000.000	192.000.000
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	5.222.280	7.077.817
Αναπόσβεστο μέρος εξόδων σύναψης δανείων	(6.634.655)	(7.091.473)
Σύνολο δανεισμού	474.587.625	391.986.343
Μείον: βραχυπρόθεσμο μέρος		
Ομόλογα πληρωτέα	16.000.000	16.000.000
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	5.222.280	7.077.817
Αναπόσβεστο μέρος εξόδων σύναψης δανείων	(1.325.780)	(580.290)
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	19.896.500	22.497.526
Μακροπρόθεσμο μέρος δανεισμού	454.691.125	369.488.817
Κίνηση δανείων		
Υπόλοιπο αρχής	391.986.343	396.790.712
Νέα δάνεια	100.000.000	-
Αποπληρωμή δανείων	(16.000.000)	(8.000.000)
Καταλογισθέντες και δουλευμένοι τόκοι	17.376.171	16.420.542
Πληρωμή τόκων και συναφών εξόδων	(18.725.167)	(13.224.911)
Έξοδα σύναψης δανείων	(49.722)	-
Υπόλοιπο τέλους	474.587.625	391.986.343

23. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Βάσει του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», τα μισθώματα που καταβάλλει η Εταιρεία για τη μίσθωση των γραφείων της από τη μητρική της εταιρεία, ΑΔΜΗΕ Α.Ε, επί των οδών Δυρραχίου 89, 104 43, Αθήνα και Κωνσταντινουπόλεως 1, 121 32,

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Περιστέρι, αναγνωρίζονται ως δικαιώματα χρήσης παγίων με ισόποση αρχική υποχρέωση. Το μίσθωμα της έδρας, επί της οδού Δυρραχίου, έχει έναρξη την 24/4/2020, ενώ το μίσθωμα των γραφείων επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, έχει έναρξη την 1/10/2019. Με ημερομηνία 1/7/2020 έγινε τροποποίηση του μισθώματος των γραφείων επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως με επέκταση χώρου και ταυτόχρονη αύξηση του μισθώματος. Την 1/5/2021, την 15/6/2023 και την 1/7/2024 η Εταιρεία μίσθωσε τρεις οικίες στο Ηράκλειο Κρήτης, οι οποίες χρησιμοποιούνται από το προσωπικό για σκοπούς παρακολούθησης των εργασιών που εκτελούνται στην Κρήτη με διάρκεια τρία, δύο και ενάμιση έτη αντίστοιχα. Στις 1/5/2024 η πρώτη μίσθωση που έληξε στο 2024, τροποποιήθηκε και η διάρκειά της παρατάθηκε κατά ένα έτος και τέσσερις μήνες και την 1/9/2025 παρατάθηκε κατά τέσσερις μήνες. Επιπλέον, την 16/11/2021 η Εταιρεία μίσθωσε τρία επιβατικά αυτοκίνητα με διάρκεια τέσσερα έτη. Επιπρόσθετα την 13/6/2023 και 28/6/2023 η Εταιρεία μίσθωσε τρία επιβατικά αυτοκίνητα με διάρκεια τέσσερα έτη. Την 1/10/2023 έγινε ανανέωση των μισθωμάτων της έδρας, επί της οδού Δυρραχίου και των γραφείων επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως για 1,5 έτη. Μετά την λήξη των τελευταίων μισθωμάτων, η σύμβαση της έδρας επί της οδού Δυρραχίου παρατάθηκε έως την 31/12/2030 και των γραφείων επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως έως 30/6/2026.

Κίνηση μισθώσεων	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής	106.489	184.565
Τόκοι στην χρήση	2.411	4.472
Πληρωμές μισθώσεων στην χρήση	(100.612)	(103.427)
Νέες μισθώσεις	51.541	20.878
Υπόλοιπο τέλους	59.828	106.489
	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων μίσθωσης	15.711	32.299
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων μίσθωσης	44.117	74.190
Σύνολο	59.828	106.489

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μεταξύ 1 και 2 ετών	12.100	21.702
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.611	10.597
Σύνολο	15.711	32.299

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι 1 έτος	44.117	74.190
Από 1 έως 5 έτη	15.711	32.299
Σύνολο	59.828	106.489

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται παρακάτω:

Υποχρεώσεις μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι 1 έτος	45.144	76.170
Από 1 έως 5 έτη	16.099	33.051
Σύνολο	61.243	109.221
<i>Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων</i>	<i>(1.415)</i>	<i>(2.732)</i>
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	59.828	106.489

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις περιλαμβάνουν ποσό Ευρώ 26.435 (31/12/2024: Ευρώ 21.127) που αφορά υποχρεώσεις από μισθώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 26).

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	53.881.053	62.654.632
Εμπορικές υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 26)	-	4.443
Προμηθευτές - Παρακρατημένες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης βραχυπρόθεσμο μέρος	17.288.217	16.246.986
Δημοσιονομική διόρθωση επιχορήγησης	14.997.805	-
Υποχρέωση Φ.Π.Α	7.693.713	305.906
Λοιποί φόροι πληρωτέοι και ασφαλιστικές εισφορές	1.247.793	1.510.038
Διάφορα έξοδα δεδουλευμένα	25.825	130.573
Διάφορα έξοδα δεδουλευμένα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.26)	226.400	1.357.067
Σύνολο	<u>95.360.807</u>	<u>82.209.646</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει την λογιστική τους αξία. Το ποσό των παρακρατημένων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης (Ευρώ 17.288.217) έχει μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς αναμένεται να επιστραφεί στους εργολάβους εντός του επόμενου έτους. Το ποσό των Ευρώ 14.997.805 αφορά σε τμήμα των επιχορηγούμενων δαπανών του έργου που ελέγχθηκε ως προς την επιλεξιμότητά του από αρμόδια τμήματα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Με σχετικές εκθέσεις ελέγχου που επιδόθηκαν στην Εταιρεία την 30/1/2026 και την 24/2/2026, αναμένεται δημοσιονομική διόρθωση, και συγκεκριμένα ανάκτηση καταβληθέντος συνολικού ποσού επιχορήγησης Ευρώ 14.997.805. Μέρος της αναμενόμενης δημοσιονομικής διόρθωσης ποσού Ευρώ 7.455.648 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 17/3/2026. Η υποχρέωση Φ.Π.Α. ποσού Ευρώ 7.693.713 αφορά σε τιμολογήσεις προς τον ΑΔΜΗΕ Α.Ε. για τον μήνα Δεκέμβριο 2025 σχετικά με το ρυθμιζόμενο έσοδο (Concession Agreement).

25. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί να υλοποιήσει ένα ευρύ φάσμα κοινωφελών έργων (οι «αντισταθμιστικές δαπάνες»), για το έργο της ηλεκτρικής διασύνδεσης Κρήτη - Αττική, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών τοπικών κοινωνιών για το οποίο λαμβάνει αντίστοιχο έσοδο από τη Μητρική Εταιρεία σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις της ΡΑΑΕΥ. Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αφορούν στις αντισταθμιστικές δαπάνες προς δήμους και κοινότητες οι οποίες δεν έχουν ακόμα πραγματοποιηθεί και για αυτό το αντίστοιχο έσοδο θα αναγνωρισθεί στην επόμενη χρήση.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Έσοδα επόμενων χρήσεων	3.179.605	3.839.922
Σύνολο	<u>3.179.605</u>	<u>3.839.922</u>

Η κίνηση των εσόδων επόμενων χρήσεων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Υπόλοιπο αρχής	3.839.922	3.955.492
Προσθήκες χρήσης	4.309	1.650.035
Αντισταθμιστικά έξοδα πραγματοποιηθέντα εντός της χρήσης (Σημ. 8)	(664.626)	(1.765.605)
Υπόλοιπο τέλους	<u>3.179.605</u>	<u>3.839.922</u>

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη, θεωρούνται αυτά που ορίζονται από το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών».

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΑΔΜΗΕ Α.Ε.), με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στις 31/12/2025 άμεσα με ποσοστό 80 % στο μετοχικό κεφάλαιό της. Η Εταιρεία ελέγχεται έμμεσα και από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω της ΑΔΜΗΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ ΑΕ. οι οποίες κατέχουν με την σειρά τους το 51% και το 25% αντίστοιχα του

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

μετοχικού της κεφαλαίου της μητρικής ΑΔΜΗΕ Α.Ε.. Την 19η Ιουνίου 2025 ολοκληρώθηκε η πώληση μειοψηφικού ποσοστού της Εταιρείας στην State Grid International Development Belgium Ltd, με αποτέλεσμα η νέα μετοχική σύνθεση της Εταιρείας να διαμορφωθεί σε 80% που κατέχει ο ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και σε 20% που κατέχει η State Grid International Development Belgium Ltd. Κατωτέρω παρατίθεται λίστα με τις συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας.

Επωνυμία Επιχείρησης	Είδος σχέσης
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	Μητρική
STATE GRID INTERNATIONAL DEVELOPMENT BELGIUM LTD	Μέτοχος
GRID TELECOM MAEE	Συνδεδεμένη
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.Σ.Χ.Ε.Α.Ε./EnExClear)	Συνδεδεμένη
SEleNe CC	Συνδεδεμένη
ΑΔΜΗΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ ΑΕ	Συνδεδεμένη
STATE GRID LTD	Συνδεδεμένη
TERNA FIBER A.E.	Συνδεδεμένη
GREAT SEA INTERCONNECTOR MAE	Συνδεδεμένη
ΣΑΟΥΔΟΑΡΑΒΙΚΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΔΜΗΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Συνδεδεμένη
Δ.Ε. Α.Δ.Μ.Η.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Συνδεδεμένη

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές αφορούν την παροχή και αγορά υπηρεσιών κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Τα ποσά των συναλλαγών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1/1/2025- 31/12/2025	
	Έσοδα	Έξοδα
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	232.278.307	2.459.042
Αμοιβές ΔΣ	-	156.432
	232.278.307	2.615.474

Ποσά σε Ευρώ	1/1/2024 - 31/12/2024	
	Έσοδα	Έξοδα
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	263.530.689	2.631.703
Αμοιβές ΔΣ	-	150.632
	263.530.689	2.782.335

Αμοιβές Διοίκησης και Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την Εταιρεία ανήλθαν σε Ευρώ 156.432 (31/12/2024: Ευρώ 150.632).

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2025	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	721.801.968	1.549.365
Αμοιβές ΔΣ	-	-
	721.801.968	1.549.365

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΑΡΙΑΔΝΗ INTERCONNECTION ΑΕΕΣ)
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΑΔΜΗΕ ΑΕ	638.943.979	1.378.194
Αμοιβές ΔΣ	-	4.443
	638.943.979	1.382.637

Μέρος των απαιτήσεων από ΑΔΜΗΕ, ποσού Ευρώ 4,73 εκ. (31/12/2024: Ευρώ 3,88 εκ.) περίπου, αφορούν σε δεδουλευμένο έσοδο της Εταιρείας βάσει σύμβασης (Concession Agreement) (Σημείωση 18).

Την 31/12/2025 δεν υπήρχαν υποχρεώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης (31/12/2024: Ευρώ 4.443).

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων από τα μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2020 έως και 31.12.2024 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή της Διοίκησης είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Για τις ίδιες χρήσεις, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών («ΟΕΛ») και εκδόθηκαν εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών της. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις και περαιτέρω ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή νομικές υποθέσεις προς γνωστοποίηση.

28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Οι αμοιβές των ορκωτών ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο και τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2025 ανήλθαν συνολικά σε Ευρώ 29.000 (2024: Ευρώ 29.000).

29. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τμήμα των επιχορηγούμενων δαπανών του έργου ελέγχθηκε ως προς την επιλεξιμότητά του από αρμόδια τμήματα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Με σχετικές εκθέσεις ελέγχου που επιδόθηκαν στην Εταιρεία την 30/1/2026 και την 24/2/2026, αναμένεται δημοσιονομική διόρθωση, και συγκεκριμένα ανάκτηση καταβληθέντος συνολικού ποσού επιχορήγησης Ευρώ 14.997.805. Μέρος της αναμενόμενης δημοσιονομικής διόρθωσης ποσού Ευρώ 7.455.648 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 17/3/2026. Η Εταιρεία, κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έλαβε υπόψη της το γεγονός αυτό, και αύξησε ισόποσα την συνολική απαίτησή της από τον ΑΔΜΗΕ, καθώς ακόμη και εάν δεν δικαιωθεί τελικά, το παραπάνω ποσό επιχορήγησης επιστρέφεται και λογιστικά προσαυξάνει την απαίτησή της, καθώς ο ΑΔΜΗΕ είναι ο τελικός δικαιούχος του συνόλου της ληφθείσας επιχορήγησης του έργου..

Η Εταιρεία, θα ασκήσει όλα τα ένδικα βοηθήματα κατά της απόφασης δημοσιονομικής διόρθωσης που αναμένεται να εκδοθεί με βάση τις παραπάνω εκθέσεις, με αίτημα την εν όλω ή εν μέρει ακύρωσή της. Με βάση ανάλογα νομολογιακά δεδομένα ενδέχεται η έκβαση αυτών να είναι θετική.

Μετά την ημερομηνία αναφοράς, έλαβε χώρα κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Η Διοίκηση αξιολόγησε τις πιθανές επιπτώσεις των εξελίξεων αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και δεν προέκυψε ανάγκη αναπροσαρμογής των αναγνωρισμένων ποσών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Λόγω της φύσεως των λειτουργιών της Εταιρείας δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές άμεσες επιδράσεις στην Χρηματοοικονομική Κατάστασή της, παρά ταύτα, η αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα ενδέχεται να επηρεάσει μελλοντικά τις μακροοικονομικές συνθήκες και τις αγορές, και ως εκ τούτου η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις.

Αυτή η σελίδα έχει αφεθεί σκόπιμα κενή.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Συμβατικό Περιουσιακό Στοιχείο - Απαιτήσεις από Υπηρεσίες Κατασκευής	
<p>Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας είναι το «Συμβατικό Περιουσιακό Στοιχείο – Απαιτήσεις από Υπηρεσίες Κατασκευής» συνολικού ποσού € 698,2 εκ. (2024: € 573,4 εκ.), το οποίο αντιπροσωπεύει το 86,95% του συνολικού ενεργητικού αυτής.</p> <p>Το ποσό € 698,2 εκ. αποτελεί το καθαρό σωρευμένο κόστος (€ 1.127,5 εκ.) κατασκευής όλων των τμημάτων του έργου «Γραμμή μεταφοράς μεταξύ Κρήτης και περιφέρειας Αττικής κατά τα προβλεπόμενα στο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΔΠΑ) του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) περιόδου 2018-2027 και στις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΑΕΥ)», το οποίο επανατιμολογήθηκε στη Μητρική Εταιρεία, μείον τις συνολικά εισπραχθείσες κρατικές επιχορηγήσεις (€ 429,3 εκ.) για την κατασκευή του.</p> <p>Δεδομένου ότι το ποσό αυτό είναι το σημαντικότερο ποσό του Ενεργητικού της εταιρείας, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p> <p>Σχετική γνωστοποίηση παρατίθενται στη σημείωση 13 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αξιολογήσαμε την επάρκεια των διαδικασιών τήρησης, ενημέρωσης και παρακολούθησης του έργου. • Ελέγξαμε δειγματοληπτικά τις δαπάνες κατασκευής του έργου, με βάση τους όρους των υφιστάμενων συμβάσεων με τους υπεργολάβους κατασκευής και τις εγκεκριμένες τροποποιήσεις αυτών και τις αντίστοιχες τιμολογήσεις εσόδων προς τη μητρική εταιρεία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. • Ελέγξαμε και επιβεβαιώσαμε τις ληφθείσες κρατικές επιχορηγήσεις του έργου, οι οποίες έχουν μειώσει το σωρευτικό κόστος του Συμβατικού Περιουσιακού Στοιχείου – Απαιτήσεις από Υπηρεσίες Κατασκευής. • Ελέγξαμε την ορθή εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15, όσον αφορά στην αναγνώριση των εσόδων από υπηρεσίες κατασκευής που προκύπτουν από τη σύμβαση παραχώρησης με τη Μητρική Εταιρεία και αφορούν σε επανατιμολογήσεις σχετικά τις δαπάνες κατασκευής από κατασκευαστικά συμβόλαια με υπεργολάβους/αναδόχους του έργου, καθώς και έσοδα από παραχώρηση δικαιώματος της Μητρικής εταιρείας. • Ελέγξαμε την ορθή ταξινόμηση του σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της εταιρείας και της μητρικής εταιρείας (ΑΔΜΗΕ). • Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 13 και στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην Έκθεση

επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Μητρικής Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Μητρική Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 10.09.2018 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 8 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026

Γεώργιος Ευαγ. Κότσικας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29481

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Γρηγόριος Λιούλιας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13781

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125